



Σε σταυροδρόμι βρίσκεται πλέον η αγορά εξοχικής κατοικίας καθώς το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον δεν επιτρέπει ιδιαίτερη αισιοδοξία. Οι σκόπελοι που θα πρέπει να αντιμετωπίσει η αγορά εξοχικής κατοικίας βρίσκονται τόσο στο χώρο της προσφοράς όσο και της ζήτησης .

«Η οικονομία βρίσκεται στην δίνη της ύφεσης. Η εξέλιξη του όγκου των λιανικών πωλήσεων , η πτωτική πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας είναι η ορατή πλευρά του παγόβουνου όσο αφορά την πορεία και τις προοπτικές της οικονομίας. Από την άλλη πλευρά , οι δείκτες δεν κάνουν τίποτε άλλο παρά να καταγράφουν την πορεία της οικονομίας σε μία δεδομένη στιγμή. Δυστυχώς δεν μπορούν να επισημάνουν και να καταγράψουν το πιο σημαντικό στοιχείο που καθορίζει την οικονομική συμπεριφορά των περισσότερων καταναλωτών. Πρόκειται για τις προσδοκίες για την τρέχουσα και την μελλοντική οικονομική τους κατάσταση και οι οποίες την περίοδο αυτή βρίσκονται στο ναδίρ. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ο μεγάλος όγκος των καταναλωτών θα είναι ιδιαίτερα επιφυλακτικός στις οικονομικές του επιλογές και κυρίως στις επενδυτικές του αποφάσεις. Σε ένα τέτοιο οικονομικό περιβάλλον δεν είναι δυνατόν να μη επιδεινωθεί περαιτέρω η ζήτηση και για την εξοχική κατοικία. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η πορεία της εξοχικής κατοικίας είναι παράλληλη με την αντίστοιχη της κυρίας κατοικίας. Με δεδομένο ότι η αγορά κυρίας κατοικίας βρίσκεται σε κατάσταση συρρίκνωσης , τότε οι προβλέψεις για την πορεία της εξοχικής κατοικίας τουλάχιστον για την επόμενη διετία δεν μπορεί να είναι ιδιαίτερα αισιόδοξες» απάντησε επικεφαλής εταιρίας ακινήτων όταν του ζητήθηκε να σχολιάσει τις απόψεις σύμφωνα με τις οποίες η συγκεκριμένη αγορά θα πληρώσει το δικό της μερίδιο από την κρίση.

Οι τάσεις που καταγράφονται στην αγορά πριν την περίοδο του Πάσχα δημιουργούν προβληματισμό. «Ενδιαφέρον εκδηλώθηκε αλλά μέχρι στιγμής πρόκειται για ενδιαφέρον που έμεινε στα λόγια.» τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στις ανατολικές Κυκλάδες. Ένα ακόμα στοιχείο που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη είναι και η άρνηση των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν την συγκεκριμένη αγορά. Καθώς τα χρόνια της ευμάρειας οι αγορές εξοχικών κατοικιών έγιναν στην συντριπτική τους πλειοψηφία με τραπεζικό δανεισμό η εξέλιξη αυτή σημαίνει ότι φέτος η ζήτηση θα κινηθεί σε ακόμα χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη τριετία.