



Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, η βαθιά οικονομική κρίση έχει οδηγήσει σε ραγδαία πτώση της ζήτησης για σπίτια εκτός του λεκανοπεδίου, πτώση που σε κάποιους νομούς ξεπερνά το 80%. Η πτώση στις οικοδομικές άδειες έχει φτάσει στην επαρχία και το νομό Θεσσαλονίκης έως και 80% σε σχέση με το 2005. Το απόθεμα των απούλητων σπιτιών δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αν και τα τελευταία δέκα χρόνια οι εργολάβοι έκτισαν χιλιάδες ακίνητα. Εκτιμάται ότι το «στοκ» ξεπερνά τις 80.000 στους νομούς εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα στην Κρήτη, τα Δωδεκάνησα, τα Ιόνια νησιά, τη Θεσσαλία, την Ηπειρο κ.λπ. Στην επαρχία το μεγαλύτερο πρόβλημα υπάρχει εκεί που κτίστηκαν πάρα πολλές εξοχικές κατοικίες. Στην ηπειρωτική Ελλάδα το απόθεμα είναι αρκετά μικρό καθώς είθισται να κατασκευάζονται σπίτια ανάλογα με τη ζήτηση, δεν υπήρξε δηλαδή μαζική παραγωγή ούτε ανεγέρσεις πολυκατοικιών με αντιπαροχή. Αναφορικά με τις τιμές πώλησης στα καινούρια σπίτια, τα διαμερίσματα να πωλούνται με 1.200 ευρώ/τ.μ. και δεν ξεπερνούν τις 2.000 ευρώ/τ.μ.