



"Πάγωσαν" περί τους 600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι είχαν σπεύσει να νομιμοποιήσουν με τη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους τα πατάρια, τις σοφίτες ή τα υπόγειά τους, στην είδηση πως κινδυνεύουν να πέσουν στην παγίδα της εφορίας αφού "χρεώνονται" 40 ευρώ ανά τετραγωνικό τεκμήριο διαβίωσης. Μάλιστα το σοκ ήταν διπλό, καθώς η "χρέωση" αυτή μπορεί μελλοντικά (εφόσον είτε η εφορία είτε το υπουργείο Περιβάλλοντος ενημερώσουν την ΔΕΗ) να αυξήσει το ποσό του καταβαλλόμενου τέλους ακινήτως ή του όποιου "διάδοχου" φόρου συναποφασίσουν τρόικα και κυβέρνηση. Η σχετική ρύθμιση περιελήφθη στο πολυνομοσχέδιο του υπουργείου Ανάπτυξης που κατατέθηκε προχθές στη Βουλή και προβλέπει ειδικότερα πως καθορίζεται σε 40 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο η λεγόμενη «αντικειμενική δαπάνη διαβίωσης» των υπογείων, των παταριών και των σοφιτών των οποίων η αλλαγή χρήσης νομιμοποιήθηκε με το Ν. 4014/2011, δηλαδή των υπόγειων και ημιυπαίθριων χώρων που «τακτοποιήθηκαν».

Οι τακτοποιημένοι ημιυπαίθριοι και άλλοι χώροι (υπόγεια, σοφίτες, πάρκινγκ κ.λπ.) θα δηλώνονται στο έντυπο Ε1 της δήλωσης όχι ως "βοηθητικοί χώροι", αλλά ως "χώροι κύριας χρήσης" και θα προσauξάνουν τη συνολική επιφάνεια των κύριων χώρων της κατοικίας και κατά συνέπεια το τεκμήριο διαβίωσης. Στην περίπτωση που οι τακτοποιημένοι χώροι δεν είχαν δηλωθεί ποτέ στα έντυπα Ε1 και Ε9, το 2012 θα πρέπει να δηλωθούν. Σε αυτή την περίπτωση οι φορολογούμενοι θα δουν το τεκμήριο να αυξάνεται. Οι ημιυπαίθριοι χώροι που "τακτοποιήθηκαν" και μετατρέπονται και τυπικά σε χώρο κύριας χρήσης θα λαμβάνονται υπόψη όχι μόνο για τον υπολογισμό των τεκμηρίων διαβίωσης, αλλά επίσης της έκπτωσης από το εισόδημα ή το φόρο των τόκων στεγαστικών δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας, των τεκμαρτών εισοδημάτων και το «πόθεν έσχες».