



Ένα νέο φρούτο έχει εμφανιστεί στην αγορά. Πρόκειται για κερδοσκόπους, που διαφημίζουν στο Διαδίκτυο την πρόθεσή τους να αποκτήσουν οποιοδήποτε ακίνητο (γραφείο, κατοικία, κατάστημα) με την προϋπόθεση ότι η τιμή θα είναι κάτω από την αντικειμενική αξία. Στόχος τους όπως αναφέρουν μεσιτικά γραφεία, ιδιοκτήτες που είναι διατεθειμένοι να μειώσουν τις απαιτήσεις τους, ακόμα και κάτω από την αντικειμενική αξία, αρκεί να «ξεφορτωθούν» το ακίνητο που μέχρι πρότινος νοίκιαζαν. Η τάση αυτή αφορά κυρίως μεγάλης ηλικίας ακίνητα, στο κέντρο της πόλης ή σε συνοικίες με πληθώρα οικονομικών μεταναστών, τα οποία κατά κανόνα δεν ιδιοχρησιμοποιούνται, αλλά διατίθενται προς ενοικίαση. Πρόκειται για γκαρσονιέρες και διαμερίσματα μικρής επιφάνειας, έως 60-70 τ.μ., των οποίων το ύψος του ενοικίου που εισπράττεται δεν ξεπερνά τα 500 ευρώ μηνιαίως. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα, η εισπραξη των ενοικίων καθίσταται δυσχερής και πολλοί ιδιοκτήτες έχουν λαμβάνειν αρκετούς μήνες ενοικίων, λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι μισθωτές. Σήμερα, οι ιδιοκτήτες τους διαπιστώνουν ότι η απόδοση από την ενοικίαση είναι τόσο μικρή, που η πιο συμφέρουσα επιλογή είναι η πώληση. Κύριος λόγος είναι η επιβολή του ειδικού τέλους ακίνητης περιουσίας, που επί της ουσίας τους στερεί 2-3 ενοίκια τον χρόνο, αλλά και το τεκμήριο διαβίωσης, το οποίο φέτος είναι κατακόρυφα αυξημένο, με αποτέλεσμα να επίκεινται σημαντικά πρόστιμα σε δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες. Αυτό, γιατί τα μειούμενα εισοδήματά τους δεν αρκούν για να καλύψουν τα νέα τεκμήρια.