



Τουλάχιστον τριάντα χρόνια πίσω πήγε η αγορά ακινήτων τους τελευταίους 29 εφιαλτικούς μήνες. Το realestatenews.gr προσπάθησε να καταγράψει την πορεία των βασικών μεγθών της οικοδομής από το 2009 μέχρι σήμερα . Ετσι , η δυσμενής κατάσταση του κλάδου τα τελευταία δύο έτη αποτυπώνεται:

Α. Στον δείκτη οικοδομικών έργων (που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών), ο οποίος στο 9μηνο '11 σημείωσε πτώση κατά -28,0% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης κατά -31,6% το 2010 και -17,5% το 2009. Από τη σύνθεση του δείκτη, τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων κατά -50,0% στο 9μηνο '11 (2010: -38,1%), ενώ η πτώση του δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού, που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα, ήταν αισθητά μικρότερη κατά -16,5% στο 9μηνο '11, λόγω της αύξησης του δείκτη παραγωγής έργων πολιτικού μηχανικού κατά +4,8% στο 1ο 3μηνο '11, έναντι πτώσης -27,8% στο 2ο 3μηνο '11 και κατά -28,0% το συνολικά το 2010.

Β. Στην πτώση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος κατά -35,00% το 2011, μετά την πτώση του κατά - 14,53% 2010 και -25,33% το 2009. Επίσης, η πτώση της παραγωγής τσιμέντου ήταν -37,76% το 2011 από -14,32% το 2010 και -21,37% το 2009.

Γ. Στην πτώση του υπολοίπου των στεγαστικών δανείων κατά -2,9% σε ετήσια βάση και τον Ιαν. '12 κατά -3,1% (Δεκ. '11: -2,9%, Νοέμ. '11: -2,7%, Οκτ. '11: -2,4%, Σεπτ. '11: -2,1%, Ιουλ. '11: -2,1%, Ιαν. '11: 0,6%, Δεκ. '10: -0,3%, Δεκ. '09: +3,7%).

Δ. Στην συρρικνωση των αποδόσεων των επενδύσεων σε κατοικίες καθώς η μείωση του λόγου του δείκτη τιμών των κατοικιών προς τον δείκτη των ενοικίων συνεχίσθηκε στο 1ο, στο 2ο και στο 3ο 3μηνο '11, με συγκρατημένο όμως ρυθμό, λόγω της επιβράδυνσης της μείωσης των τιμών των κατοικιών (μέση εκατοστιαία μεταβολή: 1ο 3μηνο. '11: -5,4%, 2ο 3μηνο. '11: -4,9%, 3ο 3μηνο '11: -4,3%, 4ο 3μηνο '2011: -5,9%) και της σχετικής σταθερότητας του ρυθμού μεταβολής των ενοικίων (μέση εκατοστιαία μεταβολή: 1ο 3μηνο '11: +1,44%, 2ο 3μηνο. '11: +1,03%, 3ο 3μηνο '11: +0,61%, 4ο 3μηνο '11: +0,27%).