Η αγορά ακινήτων μετά τη συρρίκνωση που άρχισε να παρατηρείται από το 2008, παρέμεινε και το 2011 σε χαμηλό επίπεδο. Η πτώση της ζήτησης για αγορά νέων κατοικιών έχει συμβάλλει και στην πτώση της ζήτησης για στεγατικά δάνεια. Πράγματι το υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων για αγορά κατοικίας μειώθηκε σε -2,9% σε ετήσια βάση τον Δεκ.΄11 από -0,3% τον Δεκ.΄10, ενώ είχε αυξηθεί κατά +3,7% τον Δεκ.΄09 και +11,2% τον Δεκ.΄08.

Από την πλευρά της προσφοράς η αγορά εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και σημαντικό απόθεμα αδιάθετων και προς πώληση κατοικιών. Σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία (η εγκυρότητα των οποίων αμφισβητείται), οι συναλλαγές ακινήτων που έγιναν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος μειώθηκαν στις 41.623 το 2011 από 74.457 το 2010 σημειώνοντας μείωση κατά -44,1%, έναντι 148.125 το 2007, ενώ ο αριθμός των οικοδομικών αδειών (ΕΛΣΤΑΤ) υποχώρησε στις 29.131 το 10μηνο΄11 από 40.767 το 10μηνο΄10 σημειώνοντας μείωση κατά -28,5%.Ανάλογη πτώση σημειώθηκε και στον όγκο των συναλλαγών σε ακίνητα (2011: -41,3%) και της αξίας των συναλλαγών (-41,2%).

Επίσης , σύμφωνα με τον δείκτη τιμών διαμερισμάτων σημειώθηκε μείωση κατά -5,1% συνολικά στις τιμές των διαμερισμάτων το 2011 από -4,7 το 2010. Η μείωση στα νέα διαμερίσματα (μέχρι 5 ετών) ήταν μικρότερη -4,4% το 2011 από -4,2% το 2010, ενώ για τα παλαιότερα η υποχώρηση ήταν -5,6% το 2011 από -5,0% το 2010. Κατά γεωγραφική περιοχή, οι τιμές στην Αθήνα μειώθηκαν κατά -6,3% το 2011 μετά την πτώση τους κατά -3,2% το 2010, στη Θεσσαλονίκη μειώθηκαν κατά -6,6% το 2011 από το σημαντικό -7,4% το 2010, στις μεγάλες πόλεις μειώθηκαν κατά -3,9% από -5,3% το 2010 και στις λοιπές περιοχές κατά -3,2% από -5,8% το 2010.