



Νέο πλήγμα δέχεται η αγορά ακινήτων καθώς οι πιο δραστήριοι τα τελευταία χρόνια αγοραστές : οι εφοπλιστές ,σκέπτονται να εγκαταλείψουν την Ελλάδα. Ήδη ανοιγμα στους Ελληνες εφοπλιστές επιχειρεί να κάνει η αγγλική κυβέρνηση, σε μια προσπάθεια να τους προσελκύσει εκ νέου στο Σίτι του Λονδίνου, αρκετοί από τους οποίους το εγκατέλειψαν προ ετών και επέστρεψαν στην Αθήνα. Αιτία για το περίπου προ τριετίας κύμα φυγής Ελλήνων εφοπλιστών από το Σίτι ήταν οι αλλαγές που είχε κάνει η κυβέρνηση των Εργατικών στη φορολόγηση των μη μόνιμων κατοίκων της Βρετανίας, των επονομαζομένων non dom. Οι Βρετανοί όμως θέλοντας ουσιαστικά να εκμεταλλευτούν το βαρύ κλίμα ανάμεσα στις σχέσεις των Ελλήνων εφοπλιστών με την ελληνική κυβέρνηση, που ξεκίνησε να δημιουργείται με την κατάργηση του υπουργείου Ναυτιλίας και τη μετεξέλιξή του αργότερα σε υφυπουργείο, φαίνεται πως επιδιώκουν να πείσουν το ελληνικό εφοπλιστικό κεφάλαιο να επιστρέψει εκεί που ανέκαθεν χτυπούσε... η καρδιά της παγκόσμιας ναυτιλίας, το Σίτι. Αν και τα έσοδα από τη ναυτιλία παραμένουν αφορολόγητα στην Ελλάδα, το διοικητικό χάος στον τομέα της ναυτιλίας, η αβεβαιότητα που κυριαρχεί στη χώρα εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, οι αλλεπάλληλες αυξήσεις φορολογίας σε ακίνητα, επενδύσεις, μερίσματα, καθώς και η πρόθεση της κυβέρνησης να συμπεριλάβει στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο την υποχρέωση των φορολογουμένων να δηλώνουν και τα εκτός Ελλάδας περιουσιακά στοιχεία έχουν ωθήσει αρκετούς εφοπλιστές να σκέφτονται την αποχώρησή τους από την Ελλάδα και την επιστροφή τους στη Βρετανία.