



Την ώρα που η ελληνική κυβέρνηση διώχνει τους αγοραστές- ντόπιους και ξένους- από την αγορά κατοικίας οι άλλες χώρες του ευρωπαϊκού νότου έχουν αποδυθεί σε μία τιτάνια προσπάθεια να προσελκύσουν αγοραστικό ενδιαφέρον. Η Ισπανία, που είναι ένας από τους μεγαλύτερους ανταγωνιστές στην αγορά εξοχικής κατοικίας ήδη έχει ξεκινήσει ένα μαραθώνιο για να προσελκύσει περισσότερους ξένους αγοραστές και έχει προχωρήσει στην σύσταση μίας επιτροπής που παρέχει πληροφορίες τόσο για αγοραστές όσο και για πωλητές. Από την άλλη πλευρά στην Ελλάδα, η εξοχική κατοικία βρίσκεται σε καθεστώς απηνή διωγμού αφού κανείς κυβερνητικός παράγοντας δεν ενδιαφέρεται πως θα προωθηθεί το τεράστιο αδιάθετο απόθεμα που υπάρχει σήμερα.

Ενδεικτικό της αδιαφορίας είναι ότι σε αντίθεση με την Ισπανία που οργάνωσε στην διάρκεια της χρονιάς που πέρασε σειρά εκδηλώσεων για την προώθηση της ισπανικής κατοικίας στο εξωτερικό, το ελληνικό υπουργείο Οικονομικών ασχολείται πως θα εξοντώσει μέσω της φορολογίας τους ιδιοκτήτες.

Στα πλαίσια προώθησης της αγοράς κατοικίας, η περιφερειακή κυβέρνηση της Βαλένθια, μιας περιοχής που είναι πολύ δημοφιλής στους αλλοδαπούς, έχει συστήσει μια επιτροπή η οποία θα μελετήσει τρόπους για να πουλήσει περισσότερα σπίτια σε αλλοδαπούς. Η Επιτροπή θα μελετήσει την αγορά και τους τρόπους για την τόνωση της εξωτερικής ζήτησης τόσο για αγορά και ενοικίαση. Σημειώνεται ότι, τα τελευταία χρόνια, το 23% των ακινήτων που πωλούνται στη Βαλένθια έχουν αγοραστεί από ξένους. Η Επιτροπή, που αποτελείται από κυβερνητικούς αξιωματούχους και εκπροσώπους των συμβολαιογράφων, γραμματείς, και το Εμπορικό Επιμελητήριο, θα εξετάσει επίσης τρόπους για την τόνωση της ζήτησης και την προώθηση της ιδιοκτησίας με: ένα δικτυακό τόπο, μόνιμα σημεία ενημέρωσης και δραστηριότητες μάρκετινγκ. «Πρέπει να βρούμε πού είναι το απόθεμα κατοικιών είναι και ποιοι είναι οι πιθανοί αγοραστές», είπε η Isabel Bonig, αρμόδιος υπουργός για τη στέγαση. Πρόσθεσε ότι το 30% όλων των πωλήσεων σε αλλοδαπούς στην Ισπανία γίνεται στη Βαλένθια.