



Η προοπτική επιβολής νέων φορολογικών επιβαρύνσεων έχει ήδη αρχίσει να επηρεάζει τις αποφάσεις πολλών ιδιοκτητών. Όπως τόνιζε κορυφαίο συνδικαλιστικό στέλεχος των μεσιτών οι επιλογές είναι πολλές αντιφατικές . Σε άλλες περιπτώσεις αποφασίζουν την άμεση ρευστοποίηση ακίνητων περιουσιακών στοιχείων και σε άλλες σπεύδουν να πραγματοποιήσουν αγορές έως το τέλος του χρόνου ώστε να εκμεταλλευτούν το υφιστάμενο φορολογικό πλαίσιο και να αποφύγουν τυχόν εφαρμογή τεκμηρίων και πόθεν έσχες.

. Την ίδια στιγμή μεγαλώνει η ψαλίδα μεταξύ των αντικειμενικών και των πραγματικών αξιών . Το φαινόμενο αυτό ο οποίο στο παρελθόν αφορούσε κατά κύριο λόγο σε επαγγελματικά ακίνητα τώρα αρχίζει να επεκτείνεται και στην αγορά κατοικίας. Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα σε παλαιά διαμερίσματα σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου της πρωτεύουσας. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκαν συναλλαγές στις οποίες η αντικειμενική τιμή ήταν κατά 60% υψηλότερη από αυτή στην οποία έκλεισε η συμφωνία. Παράδειγμα , διαμέρισμα στην Πλατεία Βάθη αντικειμενικής αξίας 120.000 ευρώ πουλήθηκε στην τιμή των 55.000 ευρώ.