



Με βάση τα στοιχεία των Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία 1 στα 10 επαγγελματικά ακίνητα αυτήν τη στιγμή έχουν χαμηλότερη εμπορική αξία έναντι της αντικειμενικής, ανέφερε στην ημερίδα της Τράπεζας της Ελλάδος για τα ακίνητα ο υπεύθυνος τμήματος Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων, κάνοντας λόγο ταυτόχρονα για υπερφορολόγηση του ακινήτου αυτήν τη στιγμή στην Ελλάδα. Όπως επισημάνθηκε, έστω κι αν το ποσοστό της ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα είναι το δεύτερο υψηλότερο στην ΕΕ, φθάνοντας το 84%, δεν υπήρχε στα ελληνικά νοικοκυριά, ακόμη και πριν από την κρίση, το 2008, «μαξιλάρι» ρευστότητας, πολλώ δε μάλλον τώρα. «Για τον λόγο αυτό δεν μπορούμε πλέον να βασιζόμαστε στη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, αλλά στην ενίσχυση της παραγωγής και των εξαγωγών», αναφέρθηκε χαρακτηριστικά. Επίσης:

- Οι καθοδικές τάσεις διαρκούν γύρω στα 18 τρίμηνα και οι ανοδικές 24-28 τρίμηνα.

- Παρά τη σημαντική ανθεκτικότητα η τάση αποκλιμάκωσης των τιμών είναι εμφανής. Η ανάκαμψη θα έρθει μετά το 2013 και μόνο αν ανακάμψει και η οικονομία.

- Κοντά στο 3% του ΑΕΠ οι επενδύσεις σε κατοικίες το 2011 από 11,7% το 2006.

- Μειωμένα κατά 20% η απασχόληση στον τομέα των κατασκευών.

- Το 80% των κτηματομεσιτών διατηρεί αρνητικές προσδοκίες για την αγορά και το 60% περιμένει νέα μείωση τιμών.