

Τα "κοράκια" εφορμούν

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 05 Δεκέμβριος 2011 11:49 -



Στην αγορά ακινήτων η κατάσταση πλέον έχει ξεφύγει και δημιουργούνται πολύ επικίνδυνα φαινόμενα που απειλούν χιλιάδες ιδιοκτήτες οι οποίοι, όμως, έχουν και χρέη. Σύμφωνα με πληροφορίες από γνώστες της κτηματαγοράς, τους τελευταίους μήνες έχουν εμφανιστεί πολλά «κοράκια», όπως τα χαρακτηρίζουν, που ψάχνουν για «σκοτωμένα» ακίνητα. Δηλαδή για περιουσίες που βγαίνουν στο σφυρί για ένα κομμάτι ψωμί και οι επιτήδριοι εκμεταλλεύονται την ανάγκη των ιδιοκτητών. Πολλοί «έξυπνοι» παίκτες της αγοράς έχουν συστήσει εταιρείες που δανείζουν με ενέχυρο ή υποθήκη κάποιο ακίνητο, ένα αυτοκίνητο ή άλλο περιουσιακό στοιχείο. Διαφημίζουν την ευκολία που έχουν να εξασφαλίσουν ρευστό, τονίζουν τις αδυναμίες των τραπεζών που αρνούνται ή καθυστερούν τα δάνεια και με τον τρόπο αυτό «τσιμπάνε» πελάτες - απελπισμένους ιδιοκτήτες ακινήτων. Εκπροσωπούν ελληνικές και ξένες εταιρείες, κυρίως offshore, που δίνουν ρευστό για να αγοράσουν σε πολύ χαμηλές τιμές, απευθυνόμενοι σε ανθρώπους που έχουν μεγάλη ανάγκη από χρήματα.

Στον τομέα της παραθεριστικής κατοικίας οι τιμές μειώνονται σημαντικά, καθώς δεν υπάρχει κινητικότητα στο εσωτερικό, το απόθεμα είναι τεράστιο, ενώ δεν πραγματοποιούνται πάνω από 1.500-2.000 αγοραπωλησίες κάθε χρόνο. Στις τουριστικές περιοχές οι «μεσάζοντες» εμφανίζονται και αγοράζουν μετρητά ό,τι πωλείται. Κρήτη, Ρόδος, Χαλκιδική, Μύκονος και Σαντορίνη έχουν μπει στο στόχαστρο Ρώσων, Γερμανών, Αράβων και Κύπριων επενδυτών.