



Το «κουτί της Πανδώρας» ανοίγουν οι συζητήσεις που γίνονται για την αλλαγή του νομικού πλαισίου που αφορούν τις κατασχέσεις και τους πλειστηριασμούς ακινήτων από τις τράπεζες. Σύμφωνα με πληροφορίες , το θέμα αναμένεται να τεθεί στο τραπέζι από τις αρχές του χρόνου , στα πλαίσια ενός άτυπου και ανεπίσημου διαλόγου . Τραπεζίτες οποίοι πιέζουν προς την κατεύθυνση αλλαγών, ώστε το ισχύον πλαίσιο να γίνει «πιο ευέλικτο τόσο ως προς τις διαδικασίες όσο και ως προς το χρόνο που απαιτείται για να ολοκληρωθούν».

Από την άλλη πλευρά όμως εμφανίζονται διστακτικοί στο να πιέσουν προς την κατεύθυνση αλλαγών με τις οποίες θα επιταχύνονται οι διαδικασίες . Οι ενδοιασμοί προέρχονται από την προοπτική στο να ανοίξει ένα μέτωπο με την κοινωνία που θα τις έθετε στο επίκεντρο των διαμαρτυριών και της αποδοκιμασίας. Μάλιστα σε κατ'ιδίαν συζητήσεις επισημαίνουν ότι «στην παρούσα συγκυρία είναι πολύ πιθανό οι κοινωνικές αντιδράσεις να επικεντρωθούν σε αυτούς αφού ήδη το κλίμα είναι ήδη φορτισμένο.»

Δεν είναι τυχαία η ανεπίσημη άποψη που διατύπωσε πρόσφατα ανώτερο τραπεζικό στέλεχος , σε ιδιωτική συζήτηση , σύμφωνα με την οποία «οι πολιτικοί αναζητούν εξιλαστήρια θύματα και σίγουρα τα πιο εύκολα είμαστε εμείς.» Από την άλλη πλευρά, οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τις οποίες το ποσοστό των δανείων σε καθυστέρηση τους επόμενους μήνες θα αγγίξει το 15% επιδεινώνουν τα ήδη εκρηκτικά προβλήματα ρευστότητας που αντιμετωπίζουν . «Αν δεν γίνει κάτι με το θέμα αυτό κινδυνεύουμε να γίνουμε συλλέκτες ακινήτων που όχι μόνο δεν αποδίδουν ρευστότητα , αλλά για να συντηρηθούν και να μη απαξιωθούν πρέπει θα δαπανούμε σημαντικά ποσά κάθε χρόνο » . Σύμφωνα με απόψεις που προς το παρόν διατυπώνονται ανεπίσημα οι όποιες αλλαγές θα πρέπει στην παρούσα φάση να αφορούν παρεμβάσεις οι οποίες δεν θα ανατρέπουν τις βασικές αρχές του ισχύοντος νομικού πλαισίου αλλά να διευκολύνουν τις διαδικασίες. Για παράδειγμα, λένε οι τραπεζίτες , «η καθιέρωση ως κατωτάτου ορίου στην διαδικασία εκποίησης του ακινήτου μέσω πλειστηριασμού έχει ως αποτέλεσμα να μη υπάρχει πλειοδότης».

Ήδη, λένε , σε πολλές περιπτώσεις η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι μεγαλύτερη από την εμπορική του αξία και αυτό καθιστά την όλη διαδικασία ατελέσφορη. Με δεδομένες τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά στην περίπτωση νέας αύξησης των αντικειμενικών αξιών τότε κανένα ακίνητο δεν θα μπορέσει να εκποιηθεί με τον τρόπο που ισχύει σήμερα».

Παιχνίδια με τους πλειστηριασμούς

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 16 Νοέμβριος 2011 10:57 -

Στην πραγματικότητα , οι τράπεζες θα επιθυμούσαν άμεσες αλλαγές αλλά φοβούμενες το «πολιτικό κόστος» , προτιμούν να ανοίξει το θέμα από «κάποιους άλλους» και να εμφανιστεί ως «απαίτηση τους», ώστε η κοινή γνώμη να αντιμετωπίσει «το νέο πλαίσιο ως δεδομένο».