



Ακόμα και οι λιγοστές συμφωνίες, στις οποίες αγοραστές και πωλητές είχαν δώσει τα χέρια κινδυνεύουν να τιναχθούν στο «αέρα» λόγω της αβεβαιότητας για την επόμενη μέρα της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με πληροφορίες τις τελευταίες εβδομάδες δεκάδες συμφωνίες, «πάγωσαν» από τους αγοραστές οι οποίοι θορυβημένοι από την προοπτική της χρεωκοπίας προτιμούν να αναστείλουν ή και ακόμα να ακυρώσουν αγορές παρά να μπλεχτούν στη δίνη μίας καταρρέουσας οικονομίας. Όπως έλεγαν μεσίτες που ασχολούνται με την εξοχική κατοικία, από τον Σεπτέμβριο έχουν ουσιαστικά ακυρωθεί αρκετές συμφωνίες πώλησης ακριβών ακινήτων σε αγοραστές από το εξωτερικό καθώς οι τελευταίοι ανησύχησαν με την προοπτική μίας χρεωκοπίας και των επιπτώσεων της στην ελληνική καθημερινότητα-οικονομική και κοινωνική.

Τα ίδια φαινόμενα πολλαπλασιάστηκαν και στα μεγάλα αστικά κέντρα το τελευταίο μήνα. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι ξαφνικά οι τράπεζες «πάγωσαν» τις εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων που οι ίδιες είχαν εγκρίνει με αποτέλεσμα να υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης της αγοράς. Παράλληλα, με διάφορα προσχήματα καθυστερούν την έγκριση δανείων στα οποία έχουν δώσει ήδη προέγκριση αφήνοντας μετέωρους τόσο τους αγοραστές όσο και τους πωλητές. Επίσης υποψήφιοι αγοραστές με δικά τους κεφάλαια, με διάφορα προσχήματα ανάστειλαν τις διαπραγματεύσεις αλλά και την υλοποίηση συμφωνιών καθώς η αβεβαιότητα στο ύψος του «κουρέματος» αλλά και για το πολιτικό και κοινωνικό τοπίο, τους οδήγησαν στην απόφαση της διακράτησης της ρευστότητας μέχρις ότου ξεκαθαρίσει η πορεία των πραγμάτων.

«Είμαστε σε μία αγορά που όλοι προτιμούν το ευρώ από τα τούβλα», έλεγε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά πολυτελών κατοικιών. «Ακόμα και οι πολύ χαμηλές τιμές δεν φαίνεται να έλκουν τους αγοραστές οι οποίοι είτε φοβούνται είτε ποντάρουν στην αβεβαιότητα και στην έλλειψη ρευστότητας προκειμένου να εξασφαλίσουν ένα χαμηλότερο τίμημα. Η αλήθεια είναι ότι από τον Σεπτέμβριο έχει παγώσει η αγορά καθώς οι φήμες και οι «πληροφορίες» για χρεωκοπία που κυκλοφορούν καθιστούν τους επενδυτές ιδιαίτερα επιφυλακτικούς στο να επενδύσουν σε ελληνικά ακίνητα». Αυτό όμως που είναι αξιοπερίεργο, αφορά στους γεγονός ότι η αγορά δεν πάσχει από ενδιαφέρον αλλά από συμφωνίες. Όπως έλεγαν μεσίτες που δραστηριοποιούνται σε παραθεριστικά θέρετρα, το ενδιαφέρον κινείται στα περυσινά επίπεδα αλλά τα συμβόλαια που υπογράφονται είναι έως και 50% λιγότερα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά.