



Φρένο στη μεταβίβαση αυθαιρέτων μέσω αγοραπωλησίας, γονικής παροχής κ.λπ., από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, και μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2011. Το γραφειοκρατικό εμπόδιο για να τρέξει η σχετική διαδικασία το θέτει ο ίδιος ο νόμος, που έχει ήδη ψηφιστεί και προβλέπει ότι ο φάκελος με τα δικαιολογητικά δεν μπορεί να κατατεθεί στην Πολεοδομία πριν από τη συγκεκριμένη ημερομηνία. Σύμφωνα με χθεσινή επιστολή του προς τον υπουργό Περιβάλλοντος Γ. Παπακωνσταντίνου, ο πρόεδρος της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, Κ. Βλαχάκης, αναφέρει ότι μέχρι τότε κανένας ιδιοκτήτης δεν θα μπορεί να μεταβιβάσει το ακίνητό του λόγω νομικής και πραγματικής αδυναμίας εξυπηρέτησής του, εκ μέρους των αρμόδιων υπηρεσιών. Σύμφωνα με την επίμαχη διάταξη, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει κατασκευαστεί αυθαίρετο, υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται δικαιολογητικά, ανάμεσά τους και τεχνική έκθεση, μέσα σε τέσσερις μήνες από τις 30/11/2011. Ένα δεύτερο αγκάθι, που επισημαίνει στην επιστολή του ο κ. Βλαχάκης, αποτελεί το γεγονός ότι δεν έχουν εκδοθεί ακόμη οι κοινές υπουργικές αποφάσεις που προβλέπει ο νόμος προκειμένου να καθοριστεί η διαδικασία είσπραξης των προστίμων, η νόμιμη αμοιβή των μηχανικών, το ειδικότερο περιεχόμενο της δήλωσης και βεβαίωσης που απαιτείται να προσαρτηθεί στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλά και να εξειδικευθεί κάθε αναγκαίο ζήτημα για την υπαγωγή στη διαδικασία ρύθμισης.

Εν όψει της οικονομικής κρίσης και για την εξυπηρέτηση των πολιτών και την απρόσκοπτη διενέργεια των συναλλαγών, ο κ. Βλαχάκης ζητεί από τον αρμόδιο υπουργό, ο νόμος για τα αυθαίρετα να δημοσιευθεί μετά τις 30 Νοεμβρίου ώστε η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του να εναρμονίζεται με την ημερομηνία που ο νόμος ορίζει για την υποβολή των δικαιολογητικών. Παράλληλα, ζητεί να ανασταλούν οι νομοθετικές διατάξεις που ορίζουν ότι απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η αγοραπωλησία ακινήτου που έχει αυθαίρετη κατασκευή ή έχει γίνει αλλαγή χρήσης του ακινήτου, μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων.