



Οι σύμβουλοι ακινήτων Knight Frank υπολογίζουν πως το ποσοστό των Ελλήνων στην αγορά ακριβών ακινήτων (που κοστίζουν από 2 εκατομμύρια ευρώ και πάνω) έχει διπλασιαστεί τον τελευταίο καιρό (από 3% σε 6%). Ένα μεγάλο μέρος από τα 10 δισεκατομμύρια που εκτιμάται ότι διέφυγαν από την Ελλάδα επενδύθηκε σε αριστοκρατικές περιοχές, όπως το Νάιτσμπριτζ, η Μπελγκράβια και το Μείφερ. Ο βρετανικός τύπος υπολογίζει σε 5.000 τα ακίνητα που πέρασαν σε ελληνικά χέρια. Τριάντα επτά εκατομμύρια ευρώ στοίχισε η αγορά ενός συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στο Νάιτσμπριτζ σε τρεις Έλληνες επιχειρηματίες. Μια οικογένεια από την Ελλάδα, που διαθέτει ήδη εδώ και χρόνια πολυτελή κατοικία στο Λονδίνο, ξόδεψε 6,2 εκατομμύρια ευρώ για να αγοράσει ακόμη ένα ακίνητο, κοντά στο διάσημο πολυκατάστημα Harrods. Σύμφωνα με πληροφορίες, η οικογένεια ενός νεαρού Έλληνα, ο οποίος εργάζεται στην Goldman Sachs, ξόδεψε 3 εκατομμύρια στερλίνες για την αγορά μιας κατοικίας στο Τσέλσι, ενώ κάποιος άλλος «έσκασε» χωρίς πολλή σκέψη 2 εκατομμύρια ευρώ για να αγοράσει ένα τριάρι. Όλες αυτές οι αγορές γίνονται σε μια εποχή που οι τιμές των ακινήτων στη βρετανική πρωτεύουσα ανεβαίνουν σταθερά τους τελευταίους μήνες. Οι «cash Greeks», όμως, σύντομα πρόκειται να αντιμετωπίσουν ισχυρό ανταγωνισμό, που θα ανεβάσει κι άλλο τις τιμές των ακινήτων, καθώς οι Βρετανοί κτηματομεσίτες εκτιμούν πως οι εκδιωγμένοι ευκατάστατοι από το «αραβικό ντόμινο» στην Αίγυπτο, στη Λιβύη, στην Υεμένη, στη Συρία και στο Μπαχρέιν θα στραφούν και αυτοί στη βρετανική πρωτεύουσα προς αναζήτηση ακινήτου.