



Με σχέδια τα οποία θα σημάνουν το οριστικό τέλος των μικρών και των μεσαίων οικοδομικών επιχειρήσεων η Κυβέρνηση παρεμβαίνει και στην αγορά εξοχικών κατοικιών. Τα σχέδια αυτά προβλέπουν τον καθορισμό συγκεκριμένων εκτάσεων σε παραθεριστικούς προορισμούς στις οποίες θα επιτρέπεται η οργανωμένη δόμηση παραθεριστικής κατοικίας με ταυτόχρονη κατάργηση της δόμησης των τεσσάρων στρεμμάτων στις εκτός σχεδίου περιοχές. Αν και προς το παρόν πρόκειται για σενάρια δεν θα πρέπει να υποβαθμίζεται το γεγονός ότι έχει ανακοινωθεί η προώθηση προς ψήφιση στην Βουλή νομοσχεδίου για την παραθεριστική κατοικία. Το σχέδιο προβλέπει την χωροθέτηση ζωνών εξοχικής παραθεριστικής κατοικίας σε όλη τη χώρα καλύπτοντας όχι μόνο δημόσιες, αλλά και συνορεύουσες ιδιωτικές εκτάσεις. Ήδη έχουν επιλεγεί περιοχές σε όλη την Ελλάδα στις οποίες θα ξεκινήσει η πιλοτική εφαρμογή του μέτρου. Το παράξενο είναι ότι το μέτρο της ιδιωτικής πολεοδόμησης το οποίο μπορεί να θεωρηθεί ισοδυνάμου αποτελέσματος στην πραγματικότητα έχει αποτύχει στην πράξη και είναι απορίας άξιον η αιτία για την οποία προωθούνται τέτοιοι σχεδιασμοί οι οποίοι θα σημάνουν την απαξίωση περιουσιών χιλιάδων μικροοικοπεδούχων, μικρών και μεσαίων τοπικής εμβέλειας κατασκευαστών αλλά και μίας σειράς επαγγελματιών που σχετίζονται με την οικοδομή.