



Πολλαπλασιάζονται οι καταγγελίες για εκβιαστές για αυθαίρετα και ...ημιυπαίθριους. Εκτιμήσεις νομικών κάνουν λόγο ότι το φαινόμενο αυτό θα ενταθεί αμέσως μετά την λήξη της ημερομηνίας για την υποβολή αιτήσεων για ρυθμίσεις των ημιυπαίθριων. Η λειτουργία των εκβιαστών είναι απλή: πλησιάζουν, αφού εξασφαλίσουν, τις απαραίτητες πληροφορίες, τους ιδιοκτήτες οικοδομών που χτίστηκαν κατά παρέκκλιση της πολεοδομικών κανόνων και απαιτούν μικρά ή μεγάλα ποσά για να μην προχωρήσουν σε προσφυγή. Πολλοί ενδίδουν μπροστά στον κίνδυνο να μπουν σε περιπέτειες. Όσοι ανθίστανται εκτός από τον ψυχολογικό πόλεμο ουδέν άλλο αντιμετωπίζουν. Όσον αφορά στα αυθαίρετα η προσφυγή στο ΣτΕ στοιχίζει και τα κυκλώματα των επιτήδειων δεν είναι διατεθειμένα να ξοδέψουν προς χάριν και μόνον του περιβάλλοντος. Οι οικοδομικές άδειες που ακυρώνονται υποχρεώνουν τις αρμόδιες υπηρεσίες να χαρακτηρίζουν πλέον τις οικοδομές ως αυθαίρετες. Αναφορικά με τους ημιυπαίθριους το φαινόμενο ακόμα βρίσκεται στα σπάργανα και είναι άγνωστο το αν με την λήξη της ημερομηνίας για την ρύθμιση θα συνεχιστεί και σε πιο βαθμό. Τι περιθώρια έχουν οι ιδιοκτήτες αυθαιρετων ; Όπως αναφέρουν , δικηγόροι που έχουν ασχοληθεί με το θέμα των αυθαιρέτων οι ιδιοκτήτες μπορούν να ακολουθήσουν νόμιμες διαδικασίες, οι οποίες όμως είναι χρονοβόρες και ενίοτε δαπανηρές και να ζητήσουν την εξαίρεση της οικοδομής από την κατεδάφιση. Η εξαίρεση αυτή, στην ουσία , ως αναγνώριση της νομιμότητας της οικοδομής .Οι ιδιοκτήτες , άλλωστε , δεν έχουν ευθύνες για οποιοσδήποτε παραλείψεις της διοίκησης .