



Μέχρι σήμερα όλοι γνωρίζαμε για τα "κοράκια" των πλειστηριασμών και τους τοκογλύφους. Η κρίση όμως δημιούργησε και μία καινούργια κατηγορία "κυνηγών ακινήτων" Πρόκειται για τους περίφημους ανιχνευτές προβληματικών ιδιοκτησιών. Πρόκειται για μία εκδοχή των "κυνηγών κεφαλών" οι οποίοι δεν εντοπίζουν επικηρυγμένους , όπως στην 'Άγρια Δύση" αλλά προβληματικές περιουσίες. Κοντολογίς στόχος τους δεν είναι τίποτε άλλο παρά να ανακαλύψουν ακίνητα που οι ιδιοκτήτες τους αντιμετωπίζουν οικονομικά προβλήματα είτε επειδή δεν μπορούν να πληρώσουν το δάνειο τους είτε επειδή οι ιδιοκτήτες τους έχουν προβλήματα ρευστότητας και ... Οι "κυνηγοί περιουσιών" μαζεύουν απλώς πληροφορίες για προβληματικές ιδιοκτησίες και τις πωλούν στους ενδιαφερόμενους . Στην πραγματικότητα, κάνουν τη βρώμικη δουλειά για τους όσους προσπαθούν να επωφεληθούν απο τα οικονομικά αδιέξοδα ιδιοκτητών οι οποίοι είναι πρόθυμοι να πληρώνουν αδρά για να γίνει αυτό. Συνήθως σε μια ανίχνευση θα συγκεντρωθούν τα ακόλουθα δεδομένα : Το όνομα του ιδιοκτήτη και στοιχεία επικοινωνίας, η ζητούμενη τιμή, πληροφορίες σχετικά με την υποθήκη και αν οι πληρωμές είναι κανονικές ,αν εκκρεμούν εμπράγματα βάρη επί άλλων ακινήτων, μια φωτογραφία του σπιτιού, καθώς και σχετικές πληροφορίες για τα κίνητρα του ιδιοκτήτη που τον σπρώχνουν στην πώληση - δηλαδή αν είναι στη μέση ενός διαζυγίου, ένα προβληματικό δάνειο ,οικονομική δυσπραγία στην επιχείρηση του κλπ. Οι "επενδυτές" συνήθως πληρώνουν μεταξύ 500 και 1.000 ευρώ αλλά και με ποσοστά για την καλή πληροφόρηση. Απο εκεί και πέρα αναλαμβάνουν οι ίδιοι να "καθαρίσουν" με το μέγιστο δυνατό κέρδος