



Το πρόβλημα της μεγάλης χρονικής καθυστέρησης καταβολής των αποζημιώσεων από απαλλοτριώσεις, αποτελεί πλέον εφιάλτη για χιλιάδες ιδιοκτήτες. Πρόκειται για ένα τεραστιο πρόβλημα που προέρχεται απο την κεντρική κυβέρνηση αλλά και τους ΟΤΑ που δεν έχει λυθεί ούτε με την πρόσφατη αναθεώρηση του Συνταγματικού πλαισίου που θεωρεί ως κρίσιμο χρόνο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας το ενάμισυ έτος καθώς επίσης :

- την υποχρέωση της διοίκησης να έχει προβλέψει τη δαπάνη πριν εκκινήσει τη διαδικασία,
- τη δυνατότητα καταβολής της αποζημίωσης σε είδος, όταν η ταμειακή ικανοποίηση είναι αδύνατη και τέλος
- προβλέποντας ένα σύνολο κανόνων προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης της προστασίας των αρχικών ιδιοκτητών.

Παρά ταύτα, η καταχρηστική άσκηση του δικαιώματος προς απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια εξακολουθεί να υφίσταται και να εμφανίζεται ως χρονική καθυστέρηση της τάξης των 2 - 20 ετών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Ως αποτέλεσμα η ακίνητη περιουσία των πολιτών δεσμεύεται επ' αόριστον, ενώ οι δήμοι, προκειμένου να ξεπεράσουν το χρονικό όριο του νόμου, επανακηρύσσουν διαρκώς νέες απαλλοτριώσεις, παρά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας.