



Σχεδόν αδύνατη είναι πλέον η επίτευξη συμφωνιών για την πώληση βιομηχανικών και βιοτεχνικών χώρων και αιτία είναι το υπουργείο Οικονομικών. Η κατακόρυφη πτώση των τιμών τους την τελευταία διετία είχε ως αποτέλεσμα να μεγαλώσει ακόμα περισσότερο η διαφορά μεταξύ της τιμής της εφορίας και της εμπορικής αξίας. από την άλλη πλευρά η πτώση των επενδύσεων στην βιομηχανία επηρέασε τη ζήτηση για χώρους καθώς αυτή την στιγμή το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι ανύπαρκτο. Ενδεικτική είναι η περίπτωση βιομηχανικού κτιρίου μερικών χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων σε πόλη της Πελοποννήσου που πουλήθηκε από τράπεζα προ 35 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Σύμφωνα με πρόσφατες αποτιμήσεις υπαρχόντων βιομηχανικών χώρων η τρέχουσα αξία τους μπορεί να είναι έως και 70% χαμηλότερη από την αντικειμενική. Η πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση είναι τόσο μεγάλη ώστε να “μπλοκάρουν” ακόμα και οι λίγες συζητήσεις που γίνονται. Από την άλλη πλευρά οι τιμές των τεκμαρτών ενοικίων είναι σημαντικά υψηλότερες από τις εμπορικές και αυτό φρενάρει και τις προοπτικές ενοικίασης.