



Παράλογο, απάνθρωπο και αντιεπενδυτικό χαρακτηρίζει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας και ζητά με σημερινή επιστολή από την κυβέρνηση να απαλλάξει από το συγκεκριμένο φόρο τα απρόσοδα ακίνητα. Η ΠΟΜΙΔΑ τονίζει ότι τα εκκαθαριστικά για το ΦΑΠ του 2010 που θα αρχίσουν σύντομα να καταφθάνουν είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το ΕΤΑΚ του 2009 ενώ το 2011 με υποτιθέμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών 30 % η αύξηση φθάνει έως και στο 20πλάσιο του αρχικού ποσού φόρου.

Η επιστολή της ΠΟΜΙΔΑ για το ΦΑΠ και τις αντικειμενικές αξίες έχει ως εξής:

Είναι παγκοίμως γνωστό ότι η κτηματαγορά, η οικοδομή και η ιδιαίτερα η αγορά των μισθώσεων ακινήτων βρίσκονται σε κατάσταση πραγματικής κατάρρευσης, εξ αιτίας όχι τόσο της σοβούσας οικονομικής κρίσης, όσο εξαιτίας:

- * των πρόσφατων φορολογικών μέτρων, μεταξύ των οποίων εξέχουσα θέση έχει η επιβολή ετήσιου ΦΑΠ με συντελεστή έως και 2% ετησίως,

- * της μείωσης του αριθμού των εκμισθωμένων ακινήτων, λόγω της διακοπής λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων,

- * της μείωσης των ενοικίων, μεταξύ των οποίων τα ενοίκια του δημόσιου τομέα,

- * της φημολογίας για μεγάλες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών από το 2011, από επιτροπές στις οποίες δεν κληθήκαμε ποτέ έστω να ακουστούμε, παρά την καταβαράθρωση των πραγματικών αξιών, όσο και για μείωση του αφορολογήτου και περαιτέρω αύξηση των συντελεστών του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ)!

Τις τελευταίες ημέρες φθάνουν σε χιλιάδες φορολογούμενων εκκαθαριστικά ΕΤΑΚ 2009 μαζί με την έκτακτη εισφορά, με τα οποία τους ζητείται να καταβάλουν απίστευτα ποσά, πολλαπλάσια σε σχέση με το ΕΤΑΚ 2008. Οι περισσότεροι από τους φορολογούμενους αυτούς, βρίσκονται σε πλήρη αδυναμία να καταβάλουν τα παραπάνω ποσά, γιατί τα περισσότερα ακίνητά τους είναι απρόσοδα (ξενοικιαστοί χώροι, δεσμευμένα ή αναξιοποίητα οικοπέδα κλπ.) και σε πραγματική απόγνωση γιατί σήμερα τους είναι απολύτως αδύνατο να εκποιήσουν περιουσιακά στοιχεία, (ακόμα και σε εξευτελιστικές τιμές) ελλείψει αγοραστών.

Αυτό που δεν γνωρίζουν οι περισσότεροι φορολογούμενοι είναι ότι δυστυχώς τα επερχόμενα εκκαθαριστικά ΦΑΠ 2010 θα είναι περαιτέρω αυξημένα. Αν επίσης επαληθευτούν οι φόβοι για αύξηση των αντικειμενικών αξιών κατά 30% από το 2011, τότε τα εκκαθαριστικά του ΦΑΠ 2011 θα τους χρεώνουν φόρο, ανάλογα με την φορολογητέα αντικειμενική αξία, έως και 20πλάσιο του αρχικού ποσού φόρου!!

Στην ιστοσελίδα μας παραθέτουμε τον πλήρη συγκριτικό πίνακα των ετών 2009-2011, με υπολογισμό αξιών, φόρων, αυξήσεων σε ευρώ και σε ποσοστά, και σας καλούμε να δείτε και μόνοι σας ότι είναι ανθρωπίνως αδύνατον να καταβληθούν τα ποσά που προκύπτουν, από χιλιάδες χιλιάδων ιδιοκτήτες που στα computers του Υπουργείου σας θα εμφανίζονται κάθε χρόνο όλο και πλουσιότεροι, ενώ στην πραγματικότητα θα γίνονται κάθε χρόνο φτωχότεροι, αφού θα οφείλουν όλο και μεγαλύτερα ποσά στο Δημόσιο Ταμείο, για ένα παράλογο και απάνθρωπο φόρο, που λες και σχεδιάστηκε για να μην μπορεί να πληρωθεί από τους υπόχρεους! Αλλά και για ένα φόρο που καταδικάζει την οικονομία μας στο

μαρασμό και τη μιζέρια!

Σας καλούμε να μειώσετε δραστικά τους συντελεστές του φόρου αυτού και να εξαιρέσετε τα κάθε είδους απρόσοδα ακίνητα, έτσι ώστε να μπορούν οι υπόχρεοι να τον καταβάλουν. Διαφορετικά δεν μπορείτε να βασίζεστε και να ευελπιστείτε στην είσπραξη όλων αυτών των απίστευτων ποσών, γιατί ακόμη κι αν σκοπεύετε να εκπλειστηριάσετε δεκάδες χιλιάδες ακίνητα σε όλη τη χώρα μέσα στα επόμενα χρόνια, και πάλι δεν θα εισπράξετε, λόγω της εκμηδένισης της αξίας της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, που μοιραία, κατ'επέκταση, θα συμπαρασύρει στην απαξίωση και όλη τη δημόσια ακίνητη περιουσία. Σε ότι αφορά τις αντικειμενικές αξίες, και ιδιαίτερα των επαγγελματικών ακινήτων, σας προτείνουμε τα εξής:

1. Τη μείωση των τιμών ζώνης σε πολλές υπερτιμημένες περιοχές, οι οποίες έχουν ήδη χάσει την αγοραστική τους αξία για διάφορους λόγους (εγκατάλειψη, γκετοποίηση, εγκληματικότητα κλπ.)
2. Τη μείωση των συντελεστών εμπορικότητας σε όλα τα επαγγελματικά ακίνητα της χώρας, τουλάχιστον κατά το 50% του πέραν της μονάδας ύψους του.
3. Την προσαύξηση των μειωτικών συντελεστών παλαιότητας όλων των κατηγοριών κτιρίων κατά 10-20%, λόγω της παλαίωσης του κτιριακού δυναμικού της χώρας μας.
4. Ειδικά για τα επαγγελματικά γραφεία, την αποσύνδεση της αντικειμενικής αξίας τους από το συντελεστή εμπορικότητας των ισογείων καταστημάτων και την προσθήκη μειωτικού συντελεστή έλλειψης χώρου υγιεινής αποκλειστικής χρήσης εντός του γραφείου.