



Ενω στη Ελλάδα , περισσότερα απο 500 ξενοδοχεία μεσαίας και μεγάλης δυναμοκότητας αναζητούν αγοραστή πολλές ασιατικές ξενοδοχειακές αλυσίδες ψάχνουν να βρουν ξενοδοχεία στην Ευρώπη ώστε να καλύψουν τη ζήτηση που θα προέλθει απο ασιάτες τουρίστες αλλά ακι επιχειρηματίες που έχουνται για δουλειές στην γηραιά Ήπειρος.Μέσα στους επόμενους μήνες, πολλές γνωστές ασιαστικές ξενοδοχειακές αλυσίδες, όπως είναι η Raffles Hotels and Resorts, η Shanrgi-La Hotels and Resorts και η Meritus Hotels and Resorts, θα ανοίξουν τα πρώτα τους συγκροτήματα.Απο τον προγραμματισμό των ασιατικών αλλυσιδων δεν απουσιάζει η Ελλάδα καθώς η Banyan Tree Hotels and Resorts και η Six Senses Resorts and Spas οδεύουν προς τη Μεσόγειο και εξετάζουν να ανοίξουν μονάδες στις ελληνικές ακτές. Η Banyan Tree θα ανοίξει ξενοδοχείο Angsana στην Κέρκυρα το 2011 και στη Σαντορίνη το 2012. Η Six Senses εξετάζει να ανοίξει το 2012 ξενοδοχείο υπερπολυτελείας Soneva στη Μήλο. Την ίδια στιγμή στην χώρα μας η οικονομική κρίση και ο υπερδανεισμός έχει προκαλέσει ασφυξικά προβλήματα σε πολλές επιχειρήσεις του κλάδου καθώς ξεπερνούν τα 500 τα μεσαία και μεγάλης δυναμικότητας ξενοδοχεία που διατίθενται προς πώληση στην ελληνική επικράτεια, αριθμός που χαρακτηρίζεται «ενδεικτικός» καθώς όπως αναφέρεται αν προστεθού και οι πολύ μικρές επιχειρήσεις τότε ο αριθμός μπορεί να είναι έως και 10πλάσιος. Ωστόσο ελάχιστες είναι οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται καθώς το ενδιαφέρον είναι περιορισμένο.Ο αριθμός των προσφερόμενων προς πώλησης ξενοδοχείων κάθε μέρα μεγαλώνει λόγω των κυρίως της οικονομικής κρίσης και του υψηλού δανεισμού. Γεγονός είναι ότι στην πραγματικότητα ελάχιστες συμφωνίες έχουν κλείσει σε σχέση με την προσφορά. Ίσως η σημαντικότερη είναι η απόκτηση του παλαιού HILTON στη Ρόδο που μετατράπηκε σε SHERATON απο τον όμιλο ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ καθώς και η πιο πρόσφατη της ξενοδοχειακής αλυσίδας Aquis Hotels and Resorts, η οποία προχώρησε σε μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου πέντε αστέρων Corfu Palace. Η αλυσίδα, Aquis Hotels and Resorts εστιάζει κυρίως στις «mass market» τουριστικές περιοχές της Ελλάδας, την Κρήτη, τη Ρόδο, την Κέρκυρα και την Κω, δημιουργήθηκε τον Ιούνιο του 2008 με το 50% των κεφαλαίων να προέρχονται από τον κ. Γιάννη Κεντ και το 50% από τον σείχη Τανούν μπιν Σαϊντ αλ Ναχαγιάν, μέλος της βασιλικής οικογένειας του Αμπου Ντάμπι. Ηδη υπό την «ομπρέλα» της λειτουργούν στην Κέρκυρα τα Aquis Sandy Beach Resort (562 δωμάτια), Aquis Pelekas Beach Hotel (181 δωμάτια), Aquis Agios Gordios Beach Hotel (246 δωμάτια), Aquis Corfu Holiday Palace Hotel (256 δωμάτια) και Aquis Capo Di Corfu (140 δωμάτια)