

Η αγορά ακινήτων στον κόσμο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Δευτέρα, 26 Ιούλιος 2010 13:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 28 Ιούλιος 2010 19:16



Οι αγορές ακινήτων στον κόσμο είναι στο δρόμο της ανάκαμψης , αλλά οι επενδυτές θα πρέπει να είναι προσεκτικοί καθώς οι εθνικές αγορές δεν κινούνται μόνο ανοδικά , όπως είχε συμβεί πριν την κρίση. Εδικότερα , ορισμένες χώρες κινούνται προς τα κάτω (κυρίως τη Βουλγαρία , την Ιρλανδία , την Ισλανδία , τη Σλοβακία , την Ισπανία, τις Φιλιππίνες , την Ελλάδα, τις Κάτω Χώρες και , για πολιτικούς λόγους , Ταϊλάνδη) . Άλλες κινούνται ανοδικά (Χονγκ Κονγκ , τη Σιγκαπούρη, την Ταϊβάν , την Αυστραλία, το Ισραήλ , η Φινλανδία , η Νορβηγία, η Σουηδία και το Ηνωμένο Βασίλειο) .

Ωστόσο , η γενική τάση είναι ανοδική κυρίως λόγω των χαμηλών επιτοκίων.

Στη Λατινική Αμερική :

- * Οι οικονομίες είναι σε αλματώδης αύξηση
- * Ο τουρισμός αυξάνεται
- * Η οικιστική έκρηξη που ξεκίνησε πριν από 3 χρόνια συνεχίζεται
- * Οι αποδόσεις εξακολουθούν να είναι υψηλά

Στις ΗΠΑ :

- * Η οικονομία ανακάμπτει
- * Το δολάριο ενισχύεται

Στην Ευρώπη:

- * Οι τιμές δεν έχουν υποχωρήσει σημαντικά.
- * η κρίση χρέους δεν έχει σημειώσει ύφεση
- * Το ευρώ υποχωρεί .
- * Υπάρχουν ευκαιρίες για την αγορά απο μη ευρωπαϊούς αγοραστές