



Για ένα μεγάλο αριθμό των κτιρίων της χώρας η αντίστροφη μέτρηση για την μεγάλη απόφαση του λίφτινγκ έχει ήδη ξεκινήσει. Χιλιάδες κτίρια σε ολόκληρη τη χώρα που χρησιμοποιούνται είτε για κατοικίες είτε για επαγγελματικούς χώρους είναι πλέον υπερωριζώνια. Οι ιδιοκτήτες τους επομένως θα πρέπει να επιλέξουν είτε τη λύση μίας εκ βάθρων συντήρησης είτε τη προοπτική της εκμετάλλευσης της γης που βρίσκεται το παλιό ακίνητο με κάποια νέα κατασκευή. Η αγορά αυτή είναι τεράστια και σίγουρα μπορεί να δώσει μια αξιόπιστη απάντηση στις κατασκευαστικές εταιρίες οι οποίες τώρα προσπαθούν να σκιαγραφήσουν την επόμενη. Οι δηλώσεις αυτές βρετανού αναλυτή που ασχολείται με τις αναπτύξεις κτιρίων μεγάλης ηλικίας δίνουν μία νέα οπτική στις δυνατότητες που υπάρχουν σήμερα για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της αγοράς ακινήτων προσφέροντας υπηρεσίες στους τομείς των κατασκευών και των αναπτύξεων. Η αγορά αναβάθμισης των παλαιών κτιρίων αλλά και ολόκληρων περιοχών στις οποίες το κτιριακό απόθεμα είναι μεγάλης ηλικίας ή παρωχημένης χρήσης εδώ και πολλές δεκαετίες αποτελεί το βασικό αντικείμενο δραστηριότητας πολυεθνικών κολοσσών οι οποίοι υλοποιούν ανάλογα επενδυτικά σχέδια τόσο σε μεγάλες πόλεις των ΗΠΑ όσο και σε μεγάλες πόλεις χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως είναι το Λονδίνο. «Η στενότητας γης είναι μία πραγματικότητα την οποία κανείς δεν μπορεί να αγνοήσει. Οι αναπτύξεις καινούργιων περιοχών είναι επενδυτικές επιλογές υψηλού ρίσκου λόγω των σημαντικών επενδύσεων που απαιτούνται για την δημιουργία βασικών υποδομών. Επομένως η αξιοποίηση ακινήτων μεγάλης ηλικίας προβάλλει πλέον ως μονόδρομος. Η Αθήνα είναι μία σχετικά καινούργια πόλη και για αυτό δεν είχαν ανακύψει ανάλογες ανάγκες. Παράλληλα προβλήματα που προέκυπταν από το κληρονομικό δίκαιο λειτουργούσαν αποτρεπτικά για επενδύσεις αυτής της μορφής. Το κτιριακό απόθεμα όμως αρχίζει να γερνά και έτσι αυτές οι ανάγκες αναδεικνύονται», τονίζει χαρακτηριστικά ο ίδιος αναλυτής.