

Την 15η Ιουνίου 2010 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Εταιρείας Ξενοδοχειακαί - Τουριστικαί Οικοδομικαί και Λατομικαί Επιχειρήσεις Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ. Δημήτριος Κλώνης ανέφερε τα εξής: 1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ Οι απρόβλεπτες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες σε παγκόσμιο επίπεδο είχαν καταλυτικές επιπτώσεις στην αγορά Real Estate. Όπως αναφέρεται στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 18 χιλιάδων €, το οποίο προέρχεται από παροχή υπηρεσιών, έναντι Κύκλου Εργασιών 2.007 χιλιάδων € κατά την παρελθούσα χρήση. Η μείωση του κύκλου Εργασιών είχε ως αποτέλεσμα την καταγραφή Ζημιών ποσού 1.175 χιλιάδων € προ φόρων και ποσού 1.149 χιλιάδων € μετά από φόρους, έναντι Ζημιών ποσού 1.371 χιλιάδων € προ φόρων και 1.223 χιλιάδων € μετά από φόρους, της προηγούμενης χρήσης. Κατά την παρούσα χρήση, ωστόσο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη την Έκθεση Εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή, αποφάσισε να προχωρήσει σε επανεκτίμηση της αξίας των συμμετοχών της στις Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο Λαύριο, έτσι ώστε να απεικονίζονται στις Οικονομικές της Καταστάσεις στη εύλογη αξία τους, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ. Η αύξηση της λογιστικής αξίας των συμμετοχών της Εταιρείας, που προέκυψε από την επανεκτίμηση αυτή, ανέρχεται στο ποσό των 3.345 χιλιάδων €, μετά από φόρους. Έτσι, τα συνολικά Έσοδα της Εταιρείας μετά από φόρους, κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2009, ανέρχονται στο ποσό των 2.196 χιλιάδων €. Τα οικονομικά αυτά αποτελέσματα στην γενικότερη οικονομική συγκυρία δεν επιτρέπουν τη διανομή μερίσματος κατά την παρούσα χρήση. 2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ως γνωστόν, το μεγαλύτερο μέρος των επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της Εταιρείας τελούν προσωρινά είτε υπό απαλλοτρίωση είτε υπό διεκδίκηση. Έτσι, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, η αποτίμηση υπολογίζεται στην τιμή κτήσεώς τους το 1923, η οποία, σαφώς, δεν εκφράζει την πραγματική εμπορική τους αξία. Όπως αναφέρεται αναλυτικά στην παράγραφο 3 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών) οι σχετικές υπεραξίες θα καταγραφούν με τη λήξη των αντίστοιχων εκκρεμοτήτων. Η Αντικειμενική Αξία του συνόλου των ακινήτων αυτών, την 31.12.2009 ανήρχετο σε 62.822 χιλιάδες € έναντι 61.592 χιλιάδων € την προηγούμενη χρήση. Τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας εντάσσονται στην κατηγορία των Αποθεμάτων της και εκτιμώνται, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, στην λογιστική Αξία τους, το σύνολο της οποίας ανήρχετο την 31.12.2009 σε 6.784 χιλιάδες €, έναντι 5.908 χιλιάδων €, την 31.12.2008 και η οποία δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης του 2009, αλλά και μέχρι σήμερα, που σχετίζονται με την αξιοποίηση αυτής της ακίνητης περιουσίας, είναι τα εξής : α) η προώθηση της κατασκευής των δύο απούλητων κατοικιών στο συγκρότημα της οδού Περσέως 1-3, συνιδιοκτησίας κατά 50% της Εταιρείας με την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., η μια από τις οποίες πωλήθηκε τον Μάρτιο του 2010, αντί συνολικού τιμήματος 1.500 χιλιάδων €. β) η προώθηση των διαδικαστικών ενεργειών για την επαναλειτουργία της Παλαιάς Αγοράς

Ψυχικού. 3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ Υπό τις παρούσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς η Εταιρεία προγραμματίζει προσεκτικά τις επόμενες επιχειρηματικές της κινήσεις, οι οποίες, συνοπτικά είναι: α) η διαχείριση εκκρεμών ζητημάτων και η αξιοποίηση των οικοπέδων της Εταιρείας στο Παλαιό Ψυχικό και το Χαλάνδρι καθώς και β) η επαναλειτουργία της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού, μέσα στο 2010. Εξάλλου, οι αναμενόμενες προοπτικές των εταιρειών EUROTERRA A.E., REBIKAT A.E., ABIES A.E., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ως γνωστόν η Εταιρεία μας με ποσοστό 10%, βασίζονται κατά κύριο λόγο στις εξελίξεις του πολεοδομικού καθεστώτος εκάστου οικοπέδου ιδιοκτησίας των. Ειδικότερα, όσον αφορά την εταιρεία EUROTERRA A.E., μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρεωτικής εντός της περιοχής ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ Λαυρίου, με σημειακές τροποποιήσεις στο Ο.Τ. όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία της Εταιρείας, έχει ήδη ξεκινήσει η εφαρμογή του νέου κτιριολογικού της προγράμματος.