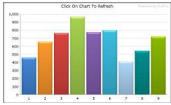


Τέσσερα καλά νέα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 10 Ιούνιος 2010 12:47 -



Μπορεί η αγορά ακινήτων απο το 2008 να βρίσκεται σε κρίση, ωστόσο, στο πρώτο τρίμηνο 2010 υπάρχουν και κάποια καλά νέα. Το realestatenews.gr προσπάθησε να κωδικοποιήσει αυτά τα καλά νέα που είναι:

α) Στο τρίμηνο Ιανουαρίου-Μαρτίου σημειώθηκε άνοδος του αριθμού των συναλλαγών επί οικιστικών ακινήτων κατά +38,5% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης κατά -50,2% στο 1ο 3μηνο.2009 και κατά -36,0% συνολικά το 2009. Αυξήθηκε και η αξία των συναλλαγών οικιστικών ακινήτων κατά 25,3%, έναντι πτώσης κατά -52,1% στο πρώτο τρίμηνο '09 και -40,4% συνολικά το 2009.

β) Σημειώθηκε σημαντική επιβράδυνση της πτωτικής πορείας της παραγωγής σκυροδέματος στο -8,4% σε ετήσια βάση στο 1ο τετράμηνο '10, έναντι -29,8% την αντίστοιχη περίοδο 2009 (2009: -24,6%, 2008: -11,2%). Ειδικότερα, η παραγωγή τσιμέντου μειώθηκε ελαφρά κατά -0,3% στο 1ο 4μηνο'10 από -29,6% στο 1ο 4μηνο.'09.

γ) Το συνολικό κόστος κατασκευής αυξήθηκε στο πρώτο τρίμηνο '10 κατά +1,2% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησής του κατά 1,8% στο 1ο 3μηνο.'09.

δ) Τα πραγματικά επιτόκια των νέων στεγαστικών δανείων ευρίσκονται σε χαμηλό επίπεδο, καθώς το ονομαστικό επιτόκιο του συνόλου των στεγαστικών δανείων με όλες τις επιβαρύνσεις διαμορφώθηκε τον Απρ. '10 σε 3,74% με πληθωρισμό στον ίδιο μήνα 4,8%, έναντι ονομαστικού επιτοκίου 4,08% το 2009 με μέσο πληθωρισμό 1,2% το 2009.