

Ζημιές για τον Βωβό

Συντάχθηκε απο τον/την kostas
Δευτέρα, 31 Μάιος 2010 11:25 -



Ζημιές ύψους 3,1 εκατ. ευρώ, έναντι 5.000 ευρώ πέρυσι παρουσίασε κατά το πρώτο τρίμηνο του 2010 ο όμιλος Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική. Σύμφωνα με την ανακοίνωση προς το Χρηματιστήριο:

Τα έσοδα του Ομίλου για το 1ο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε €22,6 εκ., καταγράφοντας αύξηση 57% σε σχέση με το 1ο τρίμηνο του 2009. Ο κύριος παράγοντας αυτής της μεταβολής είναι το γεγονός ότι οι πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε €8,9 εκ. ενώ, για την αντίστοιχη περίοδο του 2009, οι πωλήσεις ακινήτων ανήλθαν σε €0,9 εκ.

Τα μισθωτικά έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €13,0 εκ. σχεδόν αμετάβλητα συγκριτικά με το 1ο τρίμηνο του 2009. Τα μισθωτικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα κατέγραψαν ετήσια αύξηση 2% η οποία οφείλεται στην ετήσια αναπροσαρμογή των μισθωμάτων με βάση τον ελληνικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον 100 μονάδων βάσης ωστόσο αντισταθμίστηκε από την μείωση στα έσοδα από υπομισθώσεις.

Όσον αφορά στα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου, ανήλθαν σε €1,8 εκ., σημειώνοντας μείωση 63% σε ετήσια βάση. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ύψους €4,9 εκ. το 1ο τρίμηνο του 2010 προερχόμενα από την πώληση του ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3.

Αντίστοιχα, κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2009, οι ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε €0,1 εκ.