



«Μπήκαμε στην εποχή του ξεκαθαρίσματος της αγοράς. Στην περιοχή μας είχαν δραστηριότητα μέχρι την χρονιά που πέρασε 1300 περίπου κατασκευαστές. Πολλοί από αυτούς ακόμα και χωρίς γραφεία. Σήμερα δεν είναι λίγοι από αυτούς που αντιμετωπίζουν προβλήματα οικονομικής επιβίωσης ενώ υπάρχουν και άλλοι που ήδη έχουν αναστείλει την δραστηριότητά τους. Πιστεύω ότι την επόμενη διετία περισσότεροι από τους μισούς θα έχουν εγκαταλείψει τον κλάδο».

Αυτή είναι η σημερινή εικόνα της αγοράς κατοικίας, όπως την βιώνει μεγάλος κατασκευαστής της Βόρειας Ελλάδας με έδρα την Θεσσαλονίκη και με δραστηριότητες και στην Ρουμανία και η οποία δείχνει ότι τελικά η κρίση έχει κάνει αισθητή την παρουσία της και στην ελληνική αγορά. Και αυτή την φορά, η κρίση δεν έχει περάσει ακόμα στις τιμές πώλησης της κατοικίας οι οποίες «παραμένουν αγέρωχες στο ύψος της» αλλά ήδη έχει αρχίσει να δημιουργεί πληγές.

«Το αόρατο παιχνίδι με τα εργολαβικά είναι μία από τις όψεις της κρίσης.» έλεγε με νόημα ο ίδιος κατασκευαστής θέλοντας με τον τρόπο αυτό να δείξει ότι πολλοί συνάδελφοί του προσπαθούν να απεγκλωβιστούν από συμβόλαια αντιπαροχής που έχουν υπογράψει την εποχή της ευφορίας με τους οικοπεδούχους και τώρα προσπαθούν να τα ξεφορτωθούν. Αξιόπιστες πληροφορίες φέρουν πολλούς κατασκευαστές να προσπαθούν να πουλήσουν σε συναδέλφους τους ακόμα και με ζημιά τα συμβόλαια αντιπαροχών που έχουν υπογράψει καθώς διαπιστώνουν ότι στην παρούσα συγκυρία η δυνατότητα κατασκευής και σύντομης πώλησης των κατοικιών είναι σχεδόν αδύνατη. Έτσι προκειμένου να γλυτώσουν τις ρήτρες των συμβολαίων αλλά και τις αγωγές αποζημίωσης προτιμούν να πουλήσουν τα συμβόλαια.

«Η κατάσταση αυτή δεν πρόκειται να ανατραπεί τουλάχιστον σύντομα καθώς όλοι διαπιστώνουν ότι η αγορά κύριας κατοικίας για τα επόμενα τρία χρόνια δεν πρόκειται να ανακάμψει και αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει να διατηρήσουμε την ρευστότητα που έχουμε και ταυτόχρονα να αναστείλουμε οποιαδήποτε επενδυτική κίνηση που θα μπορούσε να δημιουργήσει οικονομική αδυναμία. Με απλά λόγια, θα πρέπει να μη ξεκινάμε νέες οικοδομές. Φυσικά όσες επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν προβλήματα ρευστότητας είναι καταδικασμένες να οδηγηθούν σε αδιέξοδο. Δηλαδή τα χρόνια που θα έλθουν θα είναι περίοδος ξεκαθαρίσματος της αγοράς καθώς πολλοί επιχειρηματίες που ασχολούνται με τον κλάδο είτε ως κατασκευαστές είτε ως μεσίτες θα βρεθούν σε αδιέξοδο», επισήμανε χαρακτηριστικά κορυφαίος κατασκευαστής που δραστηριοποιείται στην αγορά των βορείων προαστίων της Αθήνας.

Οι διαπιστώσεις αυτές ερμηνεύουν σε σημαντικό βαθμό και την σημαντική πτώση που κατέγραψε η οικοδομική δραστηριότητα την χρονιά που πέρασε. «Τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας ουσιαστικά επιβεβαιώνουν την εκτίμηση ότι το πρώτο θύμα της κρίσης θα πρέπει να αναζητηθούν στο χώρο των επαγγελματιών του κλάδου αφού η αγοραστική κίνηση είναι αυτή που καθορίζει και την οικονομική επιβίωση των επιχειρήσεων σε κάθε κλάδο.» τόνιζαν οικονομικοί αναλυτές σχολιάζοντας τα στοιχεία για την οικοδομή. Η εικόνα αυτή δεν φαίνεται να αλλάζει τα εγγύς μέλλον καθώς η διεθνής ύφεση επηρεάζει όλα τα μεγέθη της ελληνικής οικονομίας και κυρίως τις επενδύσεις και την ιδιωτική

Κατασκευαστές: η ώ ρα της κρίσης

Συντάχθηκε απο τον/την kostas

Τρίτη, 25 Μάιος 2010 11:27 -

κατανάλωση.