

Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, τα καθαρά κέρδη της Eurobank Properties για το πρώτο τρίμηνο του 2010 ανήλθαν στα € 9,82εκ έναντι € 12,86 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση 24%. Η μείωση αυτή ποσού € 3,05 οφείλεται αφενός μεν στην μείωση του κέρδους αναπροσαρμογής των επενδύσεων σε ακίνητα ποσού €2,34εκ. και αφετέρου από τους πιστωτικούς τόκους, κατά € 2,32εκ. λόγω των χαμηλότερων επιτοκίων που επικράτησαν στο πρώτο τρίμηνο της περιόδου. Ειδικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας ήταν η ακόλουθη: - Αύξηση κατά 6% στα έσοδα από ενοίκια. Τα συνολικά έσοδα ενοικίων ανήλθαν σε € 10,86εκ. από € 10,27εκ.. - Μείωση κατά 8% στις λειτουργικές δαπάνες σε € 0,94εκ. από € 1.03εκ. - Αύξηση των λειτουργικών κερδών κατά 7% σε € 9,37εκ. από € 8,77εκ. , μη συμπεριλαμβανομένου του κέρδους αναπροσαρμογής των επενδύσεων σε ακίνητα. - Μείωση 66% στα έσοδα από τόκους σε € 1,19εκ. από € 3,51εκ. - Μείωση 61% στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε €0,43εκ. έναντι €1,11εκ. λόγω της μείωσης των δανειακών επιτοκίων. - Μείωση 7% στα κεφάλαια από την λειτουργία (F.F.O) κυρίως λόγω της μείωσης των εσόδων από τόκους. Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31/03/2010 ανήλθαν στα € 173εκ. ενώ τα συνολικά δάνεια στα € 100εκ. Η Εσωτερική Αξία της Εταιρείας (NAV) παρουσίασε μια μικρή μείωση σε € 713 εκ. ή € 11.69 ανά μετοχή έναντι €11.94 την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται στο μέρισμα χρήσεως 2009 που διανεμήθηκε στις αρχές Απριλίου. Η μετοχή της εταιρείας διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. με discount 54% περίπου.