

Η PASAL Development A.E. ανακοίνωσε ότι τα ε



νοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας για το 2009 ανήλθαν σε ζημιές 21,8 εκ. ευρώ έναντι κερδών 19,9 εκ. ευρώ το 2008. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως σε ζημιές από απομειώσεις ενεργητικού οι οποίες το 2009 ανήλθαν σε € 10,2 εκ. από την επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία και σε € 5,9 από διαγραφή υπεραξίας θυγατρικής, έναντι κερδών € 29,2 εκ από υπεραξία ακινήτων το 2008. Τα αποτελέσματα μετά φόρων επιβαρύνθηκαν και κατά € 3,6 εκ. από την επιβολή της έκτακτης εισφοράς. Τα λειτουργικά έσοδα (ενοίκια και παροχή υπηρεσιών) του ομίλου ανήλθαν το 2009 σε € 10,3 εκ. έναντι €4,1 εκ. το 2008, αύξηση που οφείλεται στη λειτουργία του εμπορικού κέντρου Athens Heart.

Η καθαρή αξία του ενεργητικού προ αναβαλλόμενης φορολογίας (NAV) στις 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 95,6 εκ. έναντι €121,5 στις 31.12.2008, ενώ αντίστοιχα η καθαρή αξία του ενεργητικού μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία (triple net NAV) ανήλθε σε €79,2 εκ. ή € 5,29 ανά μετοχή, έναντι € 6,75 στις 31.12.2008.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου στις 31.12.2009 ανήλθε σε 199,7 εκ. ευρώ. έναντι €210,6 στις 31.12.2008. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων περιλαμβάνει τόσο επενδυτικές αναπτύξεις που λειτουργούν όσο και ακίνητα υπό ανάπτυξη.

Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα) στο τέλος του έτους ανήλθε σε €128,0 εκ. έναντι €134,6 εκ. στις 31.12.2008, ενώ ο δείκτης δανεισμού προς αξία επενδύσεων μετά τις απομειώσεις ανήλθε σε 52,3% έναντι 48,8% το 2008.

Η εταιρεία συνεχίζει την υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου, λαμβάνοντας υπ όψιν τις χρηματοοικονομικές συνθήκες και αντισταθμίζοντας τους επιχειρηματικούς κινδύνους. Στα πλαίσια αυτά το 2009:

- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η πώληση κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών χρήσεων στην Λεωφ. Αλίμου εκμισθώσιμης επιφάνειας 4.500 τ.μ. η οποία τέθηκε σε λειτουργία από τον περασμένο Δεκέμβριο.

- Στο εμπορικό κέντρο AthensHeart, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, συνεχίζεται η επένδυση στην προβολή του και η ενίσχυση της επισκεψιμότητάς του. Η εταιρεία ανέλαβε τον Οκτώβριο το management του κέντρου με δικό της έμπειρο δυναμικό, επενδύοντας σε τεχνογνωσία και σε συνεργασίες με εξειδικευμένους συνεργάτες. Η εταιρεία ταυτόχρονα προγραμματίζει την επέκταση του κέντρου με την ανάπτυξη όμορων οικόπεδων ιδιοκτησίας της, η οποία όμως θα ξεκινήσει όταν ολοκληρωθούν δεσμευτικά οι μισθώσεις. Το εμπορικό κέντρο AthensHeart, παρότι εγκαινιάστηκε σε μία δύσκολη εποχή για το λιανικό εμπόριο, αυξάνει συνεχώς την επισκεψιμότητα και τον κύκλο εργασιών του και στηριζόμενο στις ισχυρές επώνυμες μάρκες ένδυσης και τεχνολογίας τις οποίες διαθέτει, και καθιερώνεται σταθερά σαν προορισμός shopping και διασκέδασης. Σημειώνεται ότι για την περίοδο για την οποία υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με το προηγούμενο έτος, το τρίμηνο

Δεκέμβριος-Φεβρουάριος ο κύκλος εργασιών του κέντρου αυξήθηκε 15% σε μία καθοδική αγορά για το λιανεμπόριο. Το AthensHeart, παρά την σύντομη λειτουργία του, δεν έχει παρουσιάσει κανένα πρόβλημα λειτουργίας και δεν έχει καμία νομική εκκρεμότητα,

Ζημιές για την PASAL

Συντάχθηκε απο τον/την
Τρίτη, 30 Μάρτιος 2010 11:43 -

αποτελώντας ένα σύγχρονο επενδυτικό προϊόν υψηλών προδιαγραφών.

- Συνεχίζεται ο σχεδιασμός ψυχαγωγικής και εμπορικής ανάπτυξης στην Χαλκίδα σε οικόπεδο έκτασης 80 στρεμμάτων στην περιοχή της Ν. Λαμπάκου.

- Η εταιρεία κατέχει στρατηγική συμμετοχή στην TRASTOR ΑΕΕΑΠ, δημιουργώντας συνέργειες και αντιστάθμιση του κινδύνου της ανάπτυξης ακινήτων.

Η PASAL θα συνεχίσει να υποστηρίζει την TRASTOR, η οποία πρόσφατα ολοκλήρωσε την εσωτερική της στελέχωση, δημιουργώντας τις βάσεις για την υλοποίηση μιας δυναμικής επενδυτικής στρατηγικής με στόχο την ανάπτυξη της εταιρείας, την αύξηση της κερδοφορίας της και την διεύρυνση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου.