



Η πρώτη ένταξη στο σχέδιο πόλης της Αθήνας μετά απο δεκαετίες συνδέεται και με σημαντικές επενδύσεις στην αγορά ακινήτων. Στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος, τα Υπουργεία Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, ενώ έχουν εξαγγείλει την πρόθεσή τους για ανάπτυξη της περιοχής, τη σύνδεσή της με τους υπόλοιπους αρχαιολογικούς χώρους (πρόγραμμα ΕΑΧΑ), σχεδιάζουν, την έγκριση της κατασκευής πενταόροφου κτιριακού συγκροτήματος γραφείων. Το συγκρότημα, ιδιοκτησίας της εταιρείας REDS Α.Ε. θα έχει συνολικό εμβαδό 20.000 τμ. και θα κτιστεί σε οικόπεδο που εισχωρεί στο χώρο του Αρχαιολογικού Άλσους, κατά παράβαση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, που ορίζει ότι αυτό το Ο.Τ., όπως και τα υπόλοιπα σε επαφή με το νότιο όριο του Αρχαιολογικού Χώρου, είναι “Αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι”.

Η οικοδομική άδεια για το κτιριακό αυτό μεγαθήριο εκδόθηκε το 2008, χωρίς να έχει εγκριθεί η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και με «ασάφειες στο τοπογραφικό διάγραμμα», όπως είχε παραδεχθεί ο πρώην υφυπουργός κ. Νάκος στη Βουλή και γι’ αυτό διατάχθηκε διακοπή εργασιών. Η Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος του αρμόδιου υπουργείου, στην οποία βρισκόταν ο φάκελος του έργου από τις 27/3/2008, φέρεται να γνωμοδότησε θετικά και να έχει υποβάλει την εισήγηση στην αρμόδια Υπουργό. Γνωρίζουμε ότι η Υπουργός, στην οποία ανήκει η τελική απόφαση, είχε αρχικά επεξεργαστεί το ενδεχόμενο αναστολής της δόμησης σε 56 οικοδομικά τετράγωνα στην περιοχή, κίνηση που θα έδινε στα Υπουργεία το χρονικό περιθώριο για την ανάληψη συγκεκριμένων πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση της Ανάπλασης. Δυστυχώς όμως πληροφορούμαστε ότι τελικά η Υπουργός δε θα εναντιωθεί στην ανέγερση του κτιριακού συγκροτήματος. Παράλληλα βέβαια, γεννάται το ερώτημα, πώς θα ενταχθεί το συγκρότημα αυτό στο σχέδιο ανάπτυξης του αρχαιολογικού χώρου.

Εκτός από τα σχέδια της REDS, συζητείται ότι υπάρχει και άλλο σχέδιο για ανέγερση νέου εμπορικού κέντρου στη θέση Κηφισσού και Λένορμαν, πίσω από τους Λαχανόκηπους, όπου η απραξία του Δήμου Αθηναίων οδήγησε στην απώλεια 25 στεμμάτων, χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων χώρων, σε επίπεδο πρωτόδικης απόφασης.

ΠΗΓΗ: ΒΟΥΛΗ (Α.Τσίπρας, Γ.Ψαριανός, Η.Διώτη)