



Η πτώση του ΑΕΠ και της ιδιωτικής καταναλωσης καθιστούν την αγορά επαγγελματικών ακινήτων ιδιαίτερα επίφοβη τους επόμενους μήνες. Αναλυτές υποστηρίζουν ότι η αγορά επαγγελματικών χώρων θα δεχτεί μεγαλύτερες πιέσεις σε σχέση με την αγορά κατοικίας και η τάση αυτή θα επιδεινωθεί των αγοραστών να προσφέρουν τιμές στους πωλητές που αντιστοιχούν σε αποδόσεις κατά 1 ποσοστιαία μονάδα σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Αυτό πρακτικά οδηγεί στο συμπέρασμα ότι, οι διαπραγματεύσεις γίνονται σε τιμές χαμηλότερες τουλάχιστον κατά 10% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα. Σε αυτό συμβαλλει και το γεγονός ότι έχει περιοριστεί και ο αριθμός των αγοραστών αφού ήδη πολλοί μεγάλοι αγοραστές έχουν «παγώσει» τις συναλλαγές τους,

Απο την πλευρά τους οι μισθωτές δεν εμφανίζονται διατεθειμένοι να προσφέρουν τα υψηλά μισθώματα των προηγούμενων ετών και αυτό θα είναι η αιτία που θα αυξηθεί ο αριθμός των κενών επαγγελματικών χώρων.