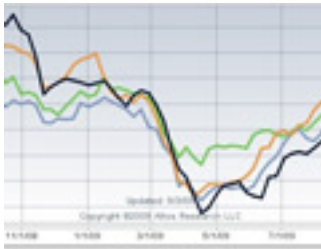


"Σπάνε" συμφωνίες λόγω παράτασης της κρίσης

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 10 Φεβρουάριος 2010 16:49 -



Η προοπτική η κρίση στην αγορά κατοικίας να παραταθεί και μετά το 2010 έχει οδηγήσει πολλές μικρές οικοδομικές επιχειρήσεις στην αναθεώρηση των επενδυτικών τους πλάνων. Σύμφωνα με πληροφορίες που κυκλοφορούν στην αγορά το τελευταίο διάστημα έχουν χαλάσει αρκετές συμφωνίες ορισμένες από τις οποίες είχαν δεθεί με προσύμφωνα με την καταβολή της προβλεπόμενης ρήτρας. Πολλοί επιχειρηματίες υποστηρίζουν ότι είναι προτιμότερη η καταβολή της αποζημίωσης από την υλοποίηση μίας επένδυσης κόστους εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ για την οποία είναι αβέβαιος ο χρόνος πώλησης. Πάντως, τα πρώτα σημάδια της κρίσης βιώνει και η αγορά γής. Τους τελευταίους μήνες το ενδιαφέρον επικεντρώνεται μόνο στα χαρακτηριζόμενα ως οικόπεδα «φιλέτα». Πρόκειται για γη που βρίσκεται σε περιοχές υψηλής ζήτησης τα οποία έχουν ιδιαίτερα ελκυστικά χαρακτηριστικά π.χ. θέα σε πλατείες, γρήγορη πρόσβαση στο μετρό κ.α. Οι τιμές στα συγκεκριμένα οικόπεδα έχουν σημειώσει μικρή αύξηση από τις αρχές του χρόνου σε αντίθεση με τα υπόλοιπα για τα οποία οι τιμές καταγράφουν οριακή υποχώρηση