

Επενδύσεις συνολικού ύψους 237 εκατ. ευρώ έχουν πραγματοποιήσει στην αγορά ακινήτων από τις αρχές του 2016 μέχρι σήμερα οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), εκ των οποίων πάνω από 184 εκατ. ευρώ αφορούσαν επαγγελματικά ακίνητα εισοδήματος (κτίρια γραφείων, εμπορικά καταστήματα, αποθηκευτικές εγκαταστάσεις κτλ.). Πρόκειται για ένα χαρακτηριστικό δείγμα των ευκαιριών που παρουσιάζει η εγχώρια αγορά ακινήτων, παρότι τα πραγματικά ποιοτικά ακίνητα με φερέγγυους μισθωτές παραμένουν δυσεύρετα. Αν υπήρχαν περισσότερα ακίνητα αυτής της κατηγορίας, οι επενδύσεις θα ήταν πολλαπλάσιες, εκτιμούν στελέχη της αγοράς ακινήτων. Το σημαντικό επενδυτικό ενδιαφέρον του κλάδου των ακινήτων επιβεβαιώνεται και από τη συνεχή προσθήκη νέων ΑΕΕΑΠ. Η επόμενη, που αναμένεται να ξεκινήσει τη διαπραγμάτευση των μετοχών της στο ΧΑΑ, πρόκειται να είναι η Briq Properties του ομίλου Quest, η οποία διαθέτει χαρτοφυλάκιο ακινήτων γραφείων και αποθηκών, συνολικής αξίας 28 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με την κ. Αννα Αποστολίδου, διευθύνουσα σύμβουλος της εταιρείας, δρομολογείται η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας μέσω απόσχισης κλάδου, μείωσης μετοχικού κεφάλαιο της Quest και εισφοράς σε είδος. Παράλληλα, η κ. Αποστολίδου προανήγγειλε και την πραγματοποίηση νέων αγορών ακινήτων για τον εμπλουτισμό του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της εταιρείας, ενώ σε μεταγενέστερο στάδιο θα προχωρήσει και η διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, κυρίως με ξένα επενδυτικά κεφάλαια. Σε κάθε περίπτωση, η κ. Αποστολίδου ανέφερε ότι η έμφαση της Briq Properties θα είναι τα επαγγελματικά ακίνητα εισοδήματος. Εν τω μεταξύ, η εισροή νέων εταιρειών στον κλάδο των ΑΕΕΑΠ συνεχίζεται, καθώς την Πέμπτη, οι μέτοχοι της γενικής συνέλευσης της Κλουκίνας - Λάππας, που ελέγχει, μεταξύ άλλων, την αλυσίδα καταστημάτων Mothercare, ενέκριναν τη σύσταση επενδυτικής εταιρείας ακινήτων.