



Στη Σαντορίνη και στη Μύκονο εντοπίζονται τα ακριβότερα ξενοδοχειακά ακίνητα στην Ελλάδα, ενώ ακολουθούν, κατά σειρά, η Κέρκυρα, η Πάρος, τα Χανιά και η Ρόδος. Ωστόσο, καταγράφεται υπερπροσφορά πωλούμενων ακινήτων, καθώς, παρά την σημαντική ανάκαμψη του τουρισμού κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, πολλοί επιχειρηματίες παραμένουν σε δυσχερή οικονομική θέση και επιχειρούν να βρουν αγοραστές. Οι υψηλότερες ζητούμενες τιμές εντοπίζονται στη Σαντορίνη, όπου η μέση τιμή πώλησης για ξενοδοχεία τεσσάρων αστέρων αγγίζει τις 300.000 ευρώ/δωμάτιο. Ακολουθούν η αγορά της Μυκόνου, όπου το μέσο κόστος ανέρχεται σε 272.000 ευρώ/δωμάτιο, η Πάρος με 162.500 ευρώ/δωμάτιο, τα Χανιά με 135.000 ευρώ/δωμάτιο και η Ρόδος με 128.000 ευρώ/δωμάτιο. Ανάλογη είναι και η κατάταξη με βάση τις πωλούμενες ξενοδοχειακές μονάδες τριών αστέρων. Συγκεκριμένα, στη Σαντορίνη το κόστος ανέρχεται σε 137.000 ευρώ/δωμάτιο, στη Μύκονο σε 133.000 ευρώ/δωμάτιο, στην Πάρο σε 68.500 ευρώ/δωμάτιο, στα Χανιά σε 68.000 ευρώ/δωμάτιο και στη Ρόδο σε 65.000 ευρώ/δωμάτιο. Σύμφωνα με την Geoaxis, η πλειονότητα των πωλούμενων ακινήτων και συγκεκριμένα το 65% είναι τριών αστέρων, ενώ μεγαλύτερη συγκέντρωση ξενοδοχείων τεσσάρων αστέρων καταγράφεται στα δύο ακριβότερα νησιά, δηλαδή στη Σαντορίνη και στη Μύκονο. Είναι χαρακτηριστικό, πάντως, ότι πλέον πωλούνται εκατοντάδες ξενοδοχεία πανελλαδικά, γεγονός που ασκεί πιέσεις στις τιμές.