



Σε συζητήσεις με ξένους επενδυτές για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού του εμπορικού κέντρου Smart Park βρίσκεται η Reds. Η εξέλιξη αυτή εντάσσεται στο γενικευμένο επενδυτικό ενδιαφέρον για ακίνητα εισοδήματος, δηλαδή ολοκληρωμένες εμπορικές ή γραφειακές αναπτύξεις που διαθέτουν φερέγγυες μισθώσεις. Η ελληνική αγορά διαθέτει λιγοστά “ποιοτικά” ακίνητα και στο πλαίσιο αυτό το Smart Park βρίσκεται στο στόχαστρο επενδυτών που αναζητούν ευκαιρίες στην ελληνική κτηματαγορά, όπως αναφέρουν ενημερωμένες πηγές. Η κατάρρευση της ελληνικής οικονομίας και κατ’ επέκταση της κτηματαγοράς, η αδυναμία ολοκλήρωσης των διαπραγματεύσεων με τους Ευρωπαίους εταίρους και η ασφυξία ρευστότητας έχει αυξήσει τις αποδόσεις (yields) με αποτέλεσμα τα ελληνικά ακίνητα εισοδήματος να αποτελούν ελκυστικό επενδυτικό προορισμό. Σε αντίθεση, δηλαδή με παραδοσιακές αγορές, όπως η Μεγάλη Βρετανία ή η Γερμανία όπου το yield των επενδύσεων σε real estate τοποθετείται στο 2,45-3%. Επομένως, υπό τον όρο ότι το δυσμενές σενάριο της εξόδου από το ευρώ δεν θα επαληθευθεί, η σημερινή συγκυρία είναι η καταλληλότερη για τοποθετήσεις σε μισθωμένα ακίνητα. Για το Smart Park, που διαθέτει εμπορική επιφάνεια 36.500 τ.μ. και είναι επένδυση της τάξης των 55 εκατ. ευρώ, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες, το ενδιαφέρον και οι συζητήσεις κορυφώθηκαν κατά την πρόσφατη διεθνή έκθεση για την ακίνητη περιουσία MIPIM που έλαβε χώρα στις Κάννες από τις 15 έως τις 18 Μαρτίου. Η εμπορική ανάπτυξη της θυγατρικής εταιρείας στα ακίνητα του ομίλου Ελλάκτωρ παρουσίασε το 2014 έσοδα από μισθώματα ύψους 5,8 εκατ. ευρώ, αυξημένη επισκεψιμότητα 12% και ενισχυμένο κύκλο εργασιών 15,8%. Ταυτόχρονα, σύμφωνα με πληροφορίες, το πρώτο δίμηνο της φετινής χρονιάς, συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2014, τόσο η επισκεψιμότητα όσο και ο τζίρος ενισχύθηκαν. Από τις αρχές της χρονιάς η Reds προχώρησε στην σύναψη νέων μισθώσεων με τις εταιρείες Μάλλιαρς, Θωμάς Νάκας Εκδοτική Α.Ε. και την Chain Store Developers Οργάνωση Επιχειρήσεων Ανώνυμη Εταιρεία που θα αναπτύξει το Flocafe Espresso room. Τέλος, η Reds προχωρά στην σταδιακή ανάπτυξη της δεύτερης φάσης του εμπορικού κέντρου προϋπολογισμού της τάξης των 20 εκατ. ευρώ.

Πηγή: www.capital.gr