



Νέες επενδύσεις και για το 2015 δρομολογεί η Grivalia Properties σηματοδοτώντας τη στρατηγική απόφαση της εταιρείας για σταδιακή τοποθέτηση της ρευστότητας της, που έφθανε στα 185 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2014, σε επιλεκτικές εξαγορές ακινήτων με κύριο γνώμονα τη δημιουργία υπεραξίας. Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση ζήτησε στο πλαίσιο της χθεσινής γενικής συνέλευσης των μετόχων, έγκριση για να ολοκληρώσει την απόκτηση ακινήτου 11 χιλ. τετραγωνικών στο Ηράκλειο της Κρήτης όπου σήμερα λειτουργεί κατάστημα της αλυσίδας Praktiker. Η συμφωνία περιλαμβάνει τίμημα 8,5 εκατ. ευρώ και ταυτόχρονη εκμίσθωση της για 15 χρόνια στην Praktiker, η οποία είχε συνολικά δαπανήσει περί τα 12 εκατ. ευρώ για την αγορά την έκτασης, την αδειοδότηση και τη δημιουργία του καταστήματος. Βάσει του τιμήματος, προκύπτει μια καθαρή απόδοση εισόδου της τάξης του 9,5% για τη Grivalia. Σημειώνεται πως η εταιρεία έχει λάβει ανάλογη έγκριση (στην έκτακτη γ.σ τον περασμένο Αύγουστο), για την απόκτηση ακινήτου από την Praktiker Hellas στην Μανδρα έναντι 6,5 εκατ. ευρώ. Η Grivalia έχει επίσης συμφωνήσει έναντι 100 εκατ. ευρώ την εξαγορά χαρτοφυλακίου 9 καταστημάτων της MAKRO που πρόσφατα εξαγοράστηκε από την Σκλαβενίτης. Η συμφωνία περιλαμβάνει την ταυτόχρονη εκμίσθωσή των καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 100 χιλ.τμ., στην αλυσίδα για μια 15ετία έναντι αρχικού ετήσιου μισθώματος 5,7 εκατ. ευρώ, με τη συναλλαγή να αναμένεται να ολοκληρωθεί, όπως ανέφερε η διοίκηση, πιθανότατα τον ερχόμενο μήνα. Το χαρτοφυλάκιο αποτελείται από δύο ακίνητα στην Αθήνα, δύο στη Θεσσαλονίκη και από ένα στο Ηράκλειο Κρήτης, στην Πάτρα, στην Λάρισα, στον Βόλο και στην Ξάνθη. Οι επικεφαλής της εισηγμένης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία τόνισαν στη γενική συνέλευση πως η χρονιά που διανύουμε απαιτεί προσεκτικούς χειρισμούς και διαχείριση των επενδύσεων που θα υλοποιηθούν. Η εταιρεία εκτιμά ότι τα έσοδα από μισθώματα για το 2015 θα παρουσιάσουν περαιτέρω αύξηση ως αποτέλεσμα των νέων επενδύσεων που πραγματοποίησε το 2014. Πάρα ταύτα, εκτιμήθηκε πως με την ωρίμανση των επενδύσεων που ήδη έχουν υλοποιηθεί και με την προσθήκη νέων ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο, δημιουργούνται συνθήκες ευνοϊκότερης μερισματικής πολιτικής. Η Grivalia πέρυσι πραγματοποίησε σημαντικές επενδύσεις που ξεπέρασαν τα 210 εκατ.ευρώ. Η απόκτηση των 14 κρατικών ακινήτων sale & leaseback (πώληση & επαναμίσθωση) προς 145,8 εκατ. ευρώ, η ολοκλήρωση της αύξησης κατά 50 εκατ. ευρώ του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Cloud Hellas (διαθέτει χαρτοφυλάκιο ακινήτων που μισθώνονται από γνωστές εμπορικές αλυσίδες), η απόκτηση χαρτοφυλακίου αποθηκών στον Ασπρόπυργο ήταν ορισμένες από τις σημαντικότερες.

Νέες επενδύσεις απο την Grivalia

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 18 Μάρτιος 2015 13:59 -

Πηγή: www.capital.gr