



Την αγωνία του για την πορεία του κατασκευαστικού κλάδου και της αγοράς ακινήτων, εκφράζει ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων για την Ποιότητα και την Ανάπτυξη των Κατασκευών, ο ΣΕΠΑΚ . Θέλοντας να καταγράψει τις προοπτικές του κλάδου προχώρησε σε έρευνα που θα παρουσιαστεί στο τέλος του μήνα. Οπως αναφέρει στην ανακοίνωσή του: Ο κατασκευαστικός κλάδος, τις τελευταίες δεκαετίες, είχε ζωτική σημασία για την ελληνική οικονομία και αποτελούσε σημαντικό μοχλό ανάπτυξης της χώρας, παρέχοντας θέσεις εργασίας σε μεγάλο ποσοστό του ενεργού πληθυσμού. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια, με την οικονομική κρίση και τις λανθασμένες πολιτικές αντιμετώπισής της, προέκυψε η απόλυτη απαξίωσή του, από τον παράλογο χαρακτηρισμό του ως «αντιπαραγωγικού» και την υπερφορολόγηση των ακινήτων. Τακτικές που οδήγησαν σε μείωση των δραστηριοτήτων του μέχρι και 80%, και επέφεραν την απενεργοποίηση μεγάλου μέρους του εργατικού δυναμικού της χώρας. Ιστορικά σε όλο τον κόσμο, κανένας άλλος επαγγελματικός κλάδος δεν έχει υποστεί τόσο απότομα και τόσο μεγάλο βαθμό ύφεσης. Το τελικό αποτέλεσμα αυτής της πολιτικής είναι η απότομη μείωση της αξίας των ακινήτων, της αποταμιευτικής δηλαδή περιουσίας του κόσμου. Αυτό "έθρεψε" τη σημερινή ανασφάλεια και τη φυγή κεφαλαίων στο εξωτερικό και οδήγησε χιλιάδες επιχειρήσεις στην πτώχευση και χιλιάδες μηχανικούς και εργαζόμενους του κλάδου των κατασκευών να ψάχνουν την τύχη τους στο εξωτερικό. Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον, μια ομάδα επιχειρήσεων από όλους τους τομείς του χώρου των κατασκευών, στο πλαίσιο της κοινωνικής τους συμμετοχής, ανέλαβαν την πρωτοβουλία να δουλέψουν και να υποστηρίξουν την ανατροπή αυτής της αρνητικής κατάστασης για τον κλάδο, ιδρύοντας το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων για την Ποιότητα και την Ανάπτυξη των Κατασκευών, τον ΣΕΠΑΚ (sepak.gr). Ο ΣΕΠΑΚ δημιουργήθηκε το 2013, από μελετητικά τεχνικά γραφεία, τεχνικές εταιρείες ιδιωτικών και δημοσίων έργων, εταιρείες real estate, βιομηχανικές και εμπορικές εταιρείες δομικών υλικών, σε συνεργασία με επαγγελματικά σωματεία και φορείς του κλάδου των κατασκευών, με στόχο να συνενώσει και να υποστηρίξει την υγιή ανάπτυξη και την αναβάθμιση του κλάδου. Το πρώτο του μέλημα, παράλληλα με τα θέματα οργάνωσής του και της διάδοσης των απόψεών του, ήταν να αναδείξει τα προβλήματα του κλάδου και παράλληλα, να υποβάλει τεκμηριωμένες προτάσεις επίλυσής τους. Στο πλαίσιο των παραπάνω, ανέθεσε στο Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Μελετών (IOBE) τη σύνταξη αναλυτικής μελέτης με θέμα: «Η σημασία της ανάπτυξης, τα εμπόδια και το μέλλον του κλάδου των κατασκευών». Η μελέτη αυτή, που ολοκληρώθηκε πρόσφατα, το Μάρτιο 2015, παρέχει στοιχεία για μια σειρά ζητημάτων που αφορούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα, σε σχέση και με άλλες χώρες, και περιγράφει με τεκμηριωμένο τρόπο τα

αποτελέσματα που προέκυψαν από την εφαρμοζόμενη πολιτική των τελευταίων χρόνων. Τα αποτελέσματα αυτά θα βοηθήσουν στη διατύπωση, προς κάθε κατεύθυνση, σειράς τεκμηριωμένων προτάσεων για τη βελτίωση των υπάρχουσών συνθηκών και την έξοδο του κλάδου των κατασκευών από τη δεινή κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα. Οι άξονες των δράσεων που αναδείχθηκαν και με τις οποίες θα μπορούσε να επιτευχθεί η ανάκαμψη των Κατασκευών, αφορούν σε θέματα όπως η απλοποίηση της νομοθεσίας για τα ακίνητα και τις κατασκευές, η ελάφρυνση του φορολογικού πλαισίου, η προώθηση της οργανωμένης δόμησης, η υποστήριξη παραγωγικών τομέων της οικονομίας όπως ο τουρισμός, η αναβάθμιση του αστικού δημόσιου χώρου, η αναβάθμιση και αντικατάσταση του κτιριακού αποθέματος ιδίως στις αστικές περιοχές υψηλής πυκνότητας, η ενίσχυση της ζήτησης ακινήτων από το εξωτερικό, η βελτίωση των διαδικασιών μελέτης και επίβλεψης των δημοσίων έργων, η βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου για την ποιότητα των υλικών κ.α. Στις προσπάθειες της Πολιτείας προς αυτές τις κατευθύνσεις, ο ΣΕΠΑΚ είναι πρόθυμος και ικανός να συμβάλει με τις εμπειρίες των μελών του