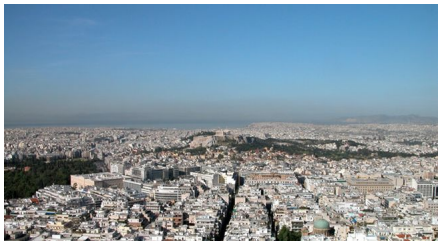
41 πωλητήρια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 06 Μάρτιος 2015 10:59 -



Χαρτοφυλάκιο αποτελούμενο από 41 ακίνητα διαφόρων ειδών (γραφεία, καταστήματα, αποθηκευτικές εγκαταστάσεις), διάσπαρτα ανά την ελληνική επικράτεια, διαθέτει προς πώληση στην αγορά ο όμιλος της Τράπεζας Κύπρου. Πρόκειται για ακίνητα που, κατά κύριο λόγο, είναι μισθωμένα σε τρίτους (ορισμένα είναι κενά), τα οποία ανήκουν στη θυγατρική του ομίλου, Κύπρου Leasing. Βάσει της διαδικασίας που έχει επιλεγεί, την προσεχή εβδομάδα πρόκειται να κατατεθούν οι μη δεσμευτικές προσφορές από τους ενδιαφερόμενους επενδυτές, ενώ οι τελικές και δεσμευτικές προσφορές πρόκειται να δοθούν τον Μάιο. Το τίμημα αποτελεί αντικείμενο αποτίμησης από την πλευρά των ενδιαφερόμενων ομίλων. Σύμφωνα, πάντως, με φορείς της αγοράς, υπολογίζεται ότι η αξία των ακινήτων δεν ξεπερνά τα 50 εκατ. ευρώ, αν και το παραπάνω ποσό είναι απολύτως ενδεικτικό και μπορεί να διαφοροποιηθεί στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Αξίζει να σημειωθεί ότι τα εν λόγω ακίνητα δεν είχαν περιληφθεί στα στοιχεία ενεργητικού τα οποία μεταβιβάστηκαν στον όμιλο της Πειραιώς, όταν η Τράπεζα Κύπρου και η Λαϊκή Τράπεζα αποχώρησαν από την ελληνική αγορά, μεταβιβάζοντας και τα υποκαταστήματα και γραφεία τους. Σήμερα, η Τράπεζα Κύπρου προχωράει σε συνεχείς πωλήσεις περιουσιακών της στοιχείων στις διάφορες αγορές του εξωτερικού (εκτός, δηλαδή, της Κύπρου), όπου είχε αναπτύξει παρουσία τα τελευταία χρόνια. Στόχος είναι η άντληση, όσο το δυνατόν, υψηλότερης ρευστότητας, προκειμένου να αποπληρώσει το δάνειο διάσωσης που έλαβε από το κυπριακό δημόσιο, στο πλαίσιο του σχεδίου σωτηρίας του κυπριακού τραπεζικού συστήματος.