



Τις μελλοντικές της κινήσεις σχεδιάζει η διοίκηση της Εθνικής Πανγαίας ΑΕΕΑΠ, η οποία οριστικοποίησε πριν από λίγες μέρες την πρόθεσή της να εισαχθεί στο χρηματιστήριο, όχι αυτόνομα, μέσω δημόσιας εγγραφής των μετοχών της, αλλά αξιοποιώντας το «κέλυφος» της εισηγμένης MIG Real Estate, την οποία είχε αποκτήσει πριν από λίγους μήνες. Η Πανγαία είχε χρονικό περιθώριο έως το φθινόπωρο του 2015 προκειμένου να εισαγάγει τις μετοχές της στο Χ.Α., ωστόσο, η αδυναμία πρόβλεψης του μακροοικονομικού και πολιτικού ρίσκου κατέστησε την επιλογή της αυτόνομης εισαγωγής των μετοχών σε μια κίνηση με υψηλό κίνδυνο αποτυχίας. Έτσι, προτιμήθηκε η ασφαλής οδός της αξιοποίησης της MIG Real Estate. Η όλη διαδικασία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως τον Μάιο. Έως τότε η εταιρεία βρίσκεται σε ετοιμότητα για την άμεση προσθήκη νέων ακινήτων στο χαρτοφυλάκιό της, καθώς έχει προχωρήσει σε σειρά προσυμφώνων. Μία από τις εν λόγω συμφωνίες αφορά στην πιθανή απόκτηση του εμπορικού κέντρου West Plaza, συνολικής επιφάνειας 25.000 τ.μ., το οποίο αναπτύσσεται στη Σόφια της Βουλγαρίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Εθνική Πανγαία έχει υπογράψει καταρχήν συμφωνία αγοράς του 89,4% του ακινήτου, υπό την προαίρεση ότι η λειτουργία του κέντρου κατά τους πρώτους μήνες θα είναι ικανοποιητική. Επί της ουσίας, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα αγοράς του έως το τέλος Νοεμβρίου του 2015, έχοντας έως τότε τη δυνατότητα υπαναχώρησης από τη συμφωνία. Εφόσον όμως επιλέξει να ασκήσει το δικαίωμά της, τότε η εταιρεία θα αποκτήσει το ακίνητο αντί συνολικού τιμήματος 33 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η εταιρεία συνεχίζει τις εργασίες για την κατασκευή των ιδιόκτητων γραφείων της. Τα νέα γραφεία της εταιρείας θα στεγαστούν στην οδό Μητροπόλεως 21, κοντά στο Σύνταγμα, δίπλα ακριβώς σε ένα από τα νέα αποκτήματά της. Συγκεκριμένα, η Εθνική Πανγαία ολοκλήρωσε λίγο πριν εκπνεύσει το 2014, την απόκτηση του κτιρίου που στεγάζει το Ινστιτούτο Θερβάντες, που θα παραμείνει στο ακίνητο ως μισθωτής. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 23 και το τίμημα αγοράς του ανήλθε σε 11 εκατ. ευρώ. Επίσης, στην πιο πρόσφατη συμφωνία, η οποία υπεγράφη στις 25 Σεπτεμβρίου του 2014, η εταιρεία προχώρησε στην αγορά τεσσάρων καταστημάτων της αλυσίδας λιανεμπορίου Μαρινόπουλος. Πρόκειται για συμφωνία αξίας 66,8 εκατ. ευρώ, ενώ τα ακίνητα διαθέτουν συνολική επιφάνεια 83.000 τ.μ.