



Σειρά προσυμφώνων για την περαιτέρω ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της έχει συνάψει κατά τη διάρκεια του τελευταίου διαστήματος η Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ. Μια από τις εν λόγω συμφωνίες αφορά στην πιθανή απόκτηση του εμπορικού κέντρου West Plaza, συνολικής επιφάνειας 25.000 τ.μ., το οποίο αναπτύσσεται στη Σόφια της Βουλγαρίας. Σύμφωνα με πληροφορίες, η Εθνική Πανγαία έχει υπογράψει καταρχήν συμφωνία αγοράς του 89,4% του ακινήτου, υπό την προαίρεση ότι η λειτουργία του κέντρου κατά τους πρώτους μήνες θα είναι ικανοποιητική. Επί της ουσίας, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα αγοράς του έως το τέλος Νοεμβρίου του 2015, έχοντας έως τότε τη δυνατότητα υπαναχώρησης από την συμφωνία. Εφόσον όμως επιλέξει να ασκήσει το δικαίωμά της, τότε η εταιρεία θα αποκτήσει το ακίνητο αντί συνολικού τιμήματος 33 εκατ. ευρώ. Εως τότε, η εταιρεία συνεχίζει τις εργασίες για την κατασκευή των ιδιόκτητων γραφείων της. Τα νέα γραφεία της εταιρείας θα στεγαστούν στην οδό Μητροπόλεως 21, κοντά στο Σύνταγμα, σε ακίνητο 1.000 τ.μ., το οποίο αποκτήθηκε αντί ποσού 3,5 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, το ακίνητο βρίσκεται δίπλα ακριβώς σε ένα από τα νέα αποκτήματά της εταιρείας, καθώς η Εθνική Πανγαία ολοκλήρωσε, λίγο πριν εκπνεύσει το 2014, την απόκτηση του κτιρίου που στεγάζει το Ινστιτούτο Θερβάντες, που θα παραμείνει στο ακίνητο ως μισθωτής. Το ακίνητο των 4.300 τ.μ. βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 23 και το τίμημα αγοράς του ανήλθε σε 11 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, είχε συναφθεί προσύμφωνο ήδη από το τέλος Ιουλίου του 2013, με προκαταβολή 1,5 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, η τελική συμφωνία ολοκληρώθηκε μόλις πρόσφατα, καθώς εκκρεμούσε η έκδοση εγκυκλίου υπουργικής απόφασης για τη ρύθμιση του υπολογισμού του φόρου υπεραξίας, που επιβάρυνε τον πωλητή. Το ζήτημα αυτό επιλύθηκε μετά την απόφαση για την αναστολή εφαρμογής του φόρου υπεραξίας έως το τέλος του 2016.