



Η Εθνική Πανγαία στοχεύει στη δημιουργία μιας από τις μεγαλύτερες ΑΕΕΑΠ διεθνώς και για τον σκοπό αυτό σχεδιάζει την πραγματοποίηση επενδύσεων της τάξεως του 1,5 δισ. ευρώ κατά τη διάρκεια της προσεχούς τριετίας. Ηδη, το τελευταίο διάστημα προχώρησε στην ολοκλήρωση μιας σειράς συμφωνιών, που προηγήθηκαν βέβαια της προκήρυξης των εκλογών. Μία από τις πιο πρόσφατες κινήσεις αφορούν την απόκτηση κτιρίου γραφείων στην οδό Μητροπόλεως 23. Πρόκειται για κτίριο επιφάνειας 4.300 τ.μ. το οποίο στεγάζει το Ινστιτούτο Θερβάντες, που θα παραμείνει στο κτίριο ως μισθωτής. Το ακίνητο αποκτήθηκε έναντι τιμήματος της τάξεως των 11 εκατ. ευρώ. Η αρχική συμφωνία είχε συναφθεί στο τέλος Ιουλίου του 2014, με την καταβολή προκαταβολής 1,5 εκατ. ευρώ. Ωστόσο, η τελική συμφωνία ολοκληρώθηκε πριν από λίγες εβδομάδες, καθώς εκκρεμούσε η έκδοση εγκυκλίου υπουργικής απόφασης για τη ρύθμιση του υπολογισμού του φόρου υπεραξίας, που επιβάρυνε τον πωλητή. Ασφαλώς, μετά την πρόσφατη αναβολή της εφαρμογής του φόρου υπεραξίας για τα επόμενα δύο χρόνια, η ολοκλήρωση της συμφωνίας κατέστη σαφώς πιο απλή υπόθεση. Το κτίριο αποτελείται από τέσσερις ορόφους, τρία υπόγεια, 14 αίθουσες διδασκαλίας και εκθεσιακό χώρο 200 τ.μ. Η κατασκευή του ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2009. Σημειωτέον ότι είχε προηγηθεί κι άλλη κίνηση της εταιρείας στο ιστορικό κέντρο, καθώς είχε αποκτηθεί και το ακίνητο της εταιρείας Φωκάς στην οδό Ερμού στο Σύνταγμα. Εκτός όμως από τα ακίνητα πέριξ του Συντάγματος, το τελευταίο διάστημα η Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ απέκτησε και τέσσερα ακίνητα του ομίλου Μαρινόπουλου σε Μαρούσι, Ιλίου, Αγρίνιο και Κατερίνη, αντί τιμήματος ύψους 66,8 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για χαρτοφυλάκιο συνολικής επιφάνειας 83.000 τ.μ., στο οποίο θα παραμείνει ως μισθωτής η ομώνυμη αλυσίδα λιανικής πώλησης.