



Η άνοδος του τουρισμού έχει οδηγήσει σε σημαντική ζήτηση ξενοδοχειακών μονάδων, η οποία όμως προς το παρόν δεν μεταφράζεται σε συγκεκριμένες συναλλαγές, καθώς στις περισσότερες περιπτώσεις υπάρχει υψηλός δανεισμός των τουριστικών επιχειρήσεων και αδυναμία εξεύρεσης λύσης εκ μέρους των τραπεζών. Ακόμη οι 2 καλές, τελευταίες χρονιές, έχουν μετατοπίσει τις απαιτήσεις των υποψήφιων πωλητών, σε επίπεδα τιμών, που δεν συνάδουν με την σημερινή κατάσταση και υποστηρίζονται μόνο από τη προσδοκία των ακόμη καλύτερων ημερών. Η αγορά των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων είναι και η μόνη αγορά, στην οποία παρατηρείται ενδιαφέρον για ανάπτυξη (development), καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω του ΤΑΙΠΕΔ, έχει προχωρήσει σε μακροχρόνιες παραχωρήσεις εκτάσεων σε Χαλκιδική, Κέρκυρα, Ρόδο και Βουλιαγμένη, προσδοκώντας στην συνολική ανάπλαση περιοχών και στην δημιουργία ενός πιο advanced τουριστικού προϊόντος. Το μεγάλο στοίχημα στις συγκεκριμένες παραχωρήσεις, αλλά και στις υπόλοιπες προσπάθειες ιδιωτικών αναπτύξεων σε τουριστικές περιοχές, είναι πως θα λειτουργήσουν στην πράξη τα νέα εργαλεία του ΕΣΧΑΔΑ και του ΕΣΧΑΣΕ, καθώς και η διαδικασία του fast track.