

Ενα μεγάλο deal

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 28 Νοέμβριος 2014 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 28 Νοέμβριος 2014 10:10



Ο όμιλος Olayan είχε υποβάλει, πριν από ένα χρόνο, προσφορά από κοινού με την TEMES, την ιδιοκτήτρια του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Costa Navarino για την απόκτηση του Αστέρα Βουλιαγμένης. Όπως αναφέρουν οι πληροφορίες, οι επαφές των δύο πλευρών χρονολογούνται εδώ και ενάμιση χρόνο, ενώ η συναλλαγή επισημοποιήθηκε χθες. Η απόκτηση του 25% (το υπόλοιπο 75% ελέγχει η οικογένεια Κωνσταντακόπουλου) της TEMES από την Olayan θα οδηγήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της τάξης των 400-500 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με πληροφορίες της αγοράς. Βέβαια, το «πόσο αξίζει» το 25% που απέκτησε ο σαουδαραβικός όμιλος είναι συνάρτηση, μεταξύ άλλων, της υφιστάμενης αποτίμησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, όπως και των προεξοφλούμενων χρηματορροών της μονάδας. Ταυτόχρονα ο συνολικός προϋπολογισμός της επένδυσης διαμορφώνεται στο 1,2 δισ. ευρώ, ενώ η αξία του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στα 477,3 εκατ. ευρώ (στοιχεία 2013). Τα κεφάλαια που θα εισφέρει η Olayan θα κατευθυνθούν για την υλοποίηση της οικιστικής ανάπτυξης που περιλαμβάνει 45 κατοικίες και την κατασκευή νέων ξενοδοχειακών μονάδων. Σήμερα το τουριστικό συγκρότημα της Μεσσηνίας φιλοξενεί δύο ξενοδοχεία (The Westin Resort και το The Romanos, a Luxury Collection Resort) και δύο γήπεδα γκολφ.

Πηγή: www.capital.gr