



Προχωρεί η διαδικασία της πώλησης του 90% του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Αστήρ Παλλάς» στο αραβικών συμφερόντων fund Jermyn Street. Ένα από τα απαραίτητα βήματα έγινε στην πρόσφατη έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, όπου εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με εισφορά σε είδος κατά 51,667 εκατ. ευρώ με τις νέες μετοχές να «πηγαίνουν» στο Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) έναντι της εισφοράς ακινήτου. Η κίνηση γίνεται ώστε όταν ολοκληρωθεί η πώληση το ΤΑΙΠΕΔ να εισπράξει το τίμημα που του αναλογεί από την πώληση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με την κίνηση αυτή τα ακίνητα που ανήκουν στην «Αστήρ Παλλάς» θα αυξηθούν κατά περίπου 110 στρέμματα, φθάνοντας συνολικά στα 300 στρέμματα. Το σημαντικότερο βήμα, πάντως, για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της πώλησης δεν είναι άλλο από την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), η οποία εκτιμάται ότι θα δοθεί σχετικά σύντομα. Εν τω μεταξύ, η καθυστέρηση που υπάρχει με το ΕΣΧΑΔΑ οδήγησε τον βασικό μέτοχο του «Αστήρ Παλλάς», την Εθνική Τράπεζα, να προχωρήσει σε επέκταση της σύμβασης που είχε με τη Starwood, που διαχειρίζεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η σύμβαση έληγε στις 14 Νοεμβρίου, αλλά πήρε παράταση μέχρι το τέλος του 2014, ενώ στη συνέχεια θα ξεκινήσουν τα έργα ανακαίνισης του συγκροτήματος βάσει του σχεδίου που έχει η Jermyn Street.