



Χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας 1,356 δισ. έναντι 930,8 εκατ. ευρώ (στις 31/12/2013) διαθέτει η Εθνική Πανγαία, σύμφωνα με τα αποτελέσματα που ανακοίνωσε για το εννεάμηνο η εταιρεία επένδυσης σε ακίνητη περιουσία. Κατά το εννεάμηνο, η εταιρεία παρουσίασε συνολικά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων ύψους 58,9 εκατ. ευρώ, με την ΕΤΕ, ως μισθωτής του ομίλου, αντιπροσωπεύει άνω του 10% των εσόδων από μισθώματα. Τα έσοδα από μισθώματα για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2014 από την ΕΤΕ ανήλθαν σε 51,6 εκατ. ευρώ, ενώ δεν υπάρχει καθυστέρηση στην είσπραξη των εν λόγω μισθωμάτων. Ακόμη τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου ανέρχονται σε 193,653 εκατ. ευρώ. Στο μέτωπο των επενδύσεων που πραγματοποίησε εντός του εννεάμηνου, την 20 Μαρτίου 2014 απέκτησε το 100% των μεριδίων του αμοιβαίου κεφαλαίου Picasso Fund στην Ιταλία, το οποίο κατέχει ένα συγκρότημα γραφείων συνολικής επιφάνειας 21 χιλ. τ.μ. στο Μιλάνο και ένα κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 12 χιλ. τ.μ. στη Ρώμη, Ιταλία. Το τίμημα ανήλθε σε €37.953 (λαμβάνομένων υπ' όψιν υποχρεώσεων και απαιτήσεων του Picasso Fund), εκ των οποίων ποσό €36.953 καταβλήθηκε σε μετρητά (από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας) ενώ ποσό €1.000 αναγνωρίστηκε ως υποχρέωση. Η εύλογη αξία των ακινήτων του Picasso Fund την 30 Σεπτεμβρίου 2014 ανερχόταν σε €79.223, συνεπώς ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την αξία κτήσης, ύψους €3.077 στα αποτελέσματα περιόδου. Την 12 Αυγούστου 2014, η Εταιρεία απέκτησε το 34,96% του μετοχικού κεφαλαίου της MIG Real Estate A.E.E.A.Π., εταιρεία οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, έναντι τιμήματος €12.300, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Την ίδια ημέρα, η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 47,85% του μετοχικού κεφαλαίου της MIG Real Estate A.E.E.A.Π. ως εισφορά εις είδος σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους €13.395 με έκδοση 3.348.651 νέων κοινών εξαγοράσιμων μετοχών ονομαστικής αξίας €4,00 και τιμής διάθεσης €6,23 έκαστη. Η εύλογη αξία των ακινήτων της MIG Real Estate A.E.E.A.Π. την 30 Σεπτεμβρίου 2014 ανερχόταν σε €52.918, συνεπώς ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδη από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα, σε σχέση με την αξία κτήσης, ύψους €582 στα αποτελέσματα περιόδου. Την 25 Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία απέκτησε 4 ακίνητα από την Μαρινόπουλος Α.Ε. στο Μαρούσι Αττικής, στο Ίλιον Αττικής, στην Κατερίνη και στο Αργίνιο, που χρησιμοποιούνται ως υπεραγορές, συνολικής επιφάνειας 83 χιλ. τ.μ. περίπου, έναντι συνολικού τιμήματος €66.800. Τα ακίνητα μισθώνονται στην εταιρεία Μαρινόπουλος Α.Ε. για διάρκεια 25 ετών. Την 23 Ιουλίου 2013 η Εταιρεία ανακηρύχτηκε πλειοδότης για την απόκτηση, από το Ταμείο Αξιοποίησης Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»), εμπορικού ακινήτου, συνολικής επιφάνειας περίπου 1 χιλ. τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 19,

Μεγαλοϊδιοκτήτης...

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 12 Νοέμβριος 2014 11:59 -

Αθήνα . Η διαδικασία απόκτησης του ως άνω ακινήτου ολοκληρώθηκε την 3 Φεβρουαρίου 2014. Το ακίνητο μισθώθηκε στον Όμιλο Foili Follie για 16 έτη.