



Την προσεχή άνοιξη αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του το δεύτερο εμπορικό κέντρο του ομίλου της Βιοχάλκο μετά το River West που βρίσκεται στη Λ. Κηφισού. Ο λόγος, για το Mare West, το οποίο προβλέπεται να πραγματοποιήσει εγκαίρως την άνοιξη του 2015, έχοντας ξεκινήσει να κατασκευάζεται ήδη από το τέλος του 2013. Το νέο κέντρο είναι συνολικής επιφάνειας 15.000 τ.μ. και κατασκευάζεται στην περιοχή της Κορίνθου, σε ιδιόκτητη έκταση του ομίλου επιφάνειας 72 στρεμμάτων, που στέγαζε την εταιρεία Σωληνουργία Κορίνθου. Πρόκειται για επένδυση που εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε περίπου 10 εκατ. ευρώ, την οποία υλοποιεί η θυγατρική εταιρεία του ομίλου της Βιοχάλκο, Noval A.E. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, το κέντρο προβλέπεται να αποφέρει στον όμιλο ετήσια έσοδα ύψους 1,8 εκατ. ευρώ από την ενοικίαση των καταστημάτων. Όπως ανακοινώθηκε εντός της εβδομάδας, ήδη έχουν ολοκληρωθεί συμφωνίες μισθώσεων για το 75% των εκμισθώσιμων επιφανειών του εμπορικού κέντρου. Είναι χαρακτηριστικό ότι σχεδόν το 1/3 της επιφάνειας, δηλαδή 5.000 τ.μ. θα μισθωθούν από τη λιανεμπορική αλυσίδα Σκλαβενίτης, η οποία με την κίνησή της αυτή προχωρεί στο πρώτο της βήμα για τη δραστηριοποίησή της εκτός Αττικής. Το εμπορικό πάρκο Mare West κατασκευάζεται σε μια περιοχή που βρίσκεται επί της παλαιάς εθνικής οδού Πατρών - Κορίνθου, διαθέτοντας 300 μέτρα μέτωπο στη θάλασσα από τη μία πλευρά και θέα στο κάστρο της Ακροκορίνθου από την άλλη. Το νέο κέντρο αναμένεται να εξυπηρετεί την αγορά της Βορειοανατολικής Πελοποννήσου, η οποία, σύμφωνα με τη διοίκηση της Βιοχάλκο, προσφέρει ενδιαφέροντα δημογραφικά χαρακτηριστικά και υψηλό διαθέσιμο εισόδημα σε σχέση με άλλες περιοχές της χώρας. Σύμφωνα με την εταιρεία, το Mare West αναμένεται να απευθυνθεί στους κατοίκους μιας σειράς περιοχών πέριξ της Κορίνθου, όπως το Κιάτο, το Λουτράκι και το Αργός. Όσον αφορά το υφιστάμενο εμπορικό κέντρο River West, η Βιοχάλκο μελετά την επέκτασή του μέσω της αγοράς γειτονικών κτιρίων. Υπενθυμίζεται ότι το κέντρο ξεκίνησε τη λειτουργία του την άνοιξη του 2011, με το κόστος της επένδυσης να ανέρχεται σε 35 εκατ. ευρώ. Το κέντρο των 20.000 τ.μ. (15.000 τ.μ. η επιφάνεια εκμίσθωσης) ξεκίνησε να λειτουργεί έχοντας μισθωμένο το 70% της επιφάνειάς του. Σήμερα, το αντίστοιχο ποσοστό έχει αυξηθεί σε πάνω από 90%, δείγμα της αποδοχής του από την αγορά.