



Κλείνει το deal της Eurobank Properties A.E.E.A.Π. για την αγορά απο την ενός ακινήτου της Praktiker Hellas A.E. Πρόκειται για οικόπεδο ευρισκόμενο στη Μάνδρα Αττικής έκτασης 36.614,30 τμ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 12.442 τμ η οποία λειτουργεί ως κατάστημα τεχνικού και οικιακού εξοπλισμού της αλυσίδας Praktiker. Το οικόπεδο έχει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης 2.225 τ.μ.

Το τίμημα της αγοράς έχει συμφωνηθεί σε 6.500.000 ευρώ. Το εν λόγω ακίνητο έχει αποτιμηθεί από δύο εκτιμητικές εταιρείες σε 8.022.000 και 7.905.000 ευρώ.

Ευθύς μόλις ολοκληρωθεί η αγορά του ανωτέρω ακινήτου, αυτό θα εκμισθωθεί στην εταιρεία Praktiker Hellas A.E. για 15 έτη αντί ετήσιου μισθώματος 617.500 ευρώ ή ποσοστού 5% επί των ετήσιων καθαρών πωλήσεων του καταστήματος, οποιοδήποτε εκ των δύο είναι υψηλότερο.

Σημειώνεται ότι η Praktiker Hellas A.E. ελέγχεται από την Fairfax Financial Holdings Limited