



Πολλές επιχειρήσεις που έχουν την... πολυτέλεια να περιμένουν κάποια χρόνια λόγω απουσίας πειστικών παραγόντων, θα επιθυμούσαν την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που δεν χρησιμοποιούν για λειτουργικούς σκοπούς.

Για παράδειγμα, η ΑΓΕΤ Ηρακλής έχει μεταφέρει εδώ και περίπου τρία χρόνια την έδρα της προκειμένου να ρευστοποιήσει τη -μεγάλης αξίας- ακίνητη περιουσία της στον Ασπρόπυργο, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να τα έχει καταφέρει.

Η ΛΑΝΑΚΑΜ διαθέτει πολλά ακίνητα και σημαντικότερης αξίας για το μέγεθός της. Έτσι, αναμένει την τελική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προκειμένου να απελευθερωθεί το ακίνητο της Καλλιθέας. Ήδη, για την ενοικίαση μέρους αυτού έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από τον χώρο των super market, ενώ ένα τμήμα του θα μπορεί να το εκμεταλλευθεί και η ίδια η εταιρεία. Προς ενοικίαση επίσης είναι το ακίνητο του Νέου Ηρακλείου, ενώ το ακίνητο του Πειραιά έχει ενοικιαστεί έναντι χαμηλού τιμήματος για χρονικό διάστημα 18 μηνών, με την προσδοκία ότι μεσοπρόθεσμα η αγορά ακινήτων του Πειραιά θα αναβαθμιστεί λόγω των έργων που γίνονται για την προσέλκυση περισσότερων κρουαζιερόπλοιων.

Η ΒΙΟΧΑΛΚΟ σε πρώτη φάση θα επιδιώξει την επαναλειτουργία του ξενοδοχείου που διαθέτει στην Πλατεία Καραϊσκάκη, μετά και την ανοδική πορεία που παρουσιάζει από φέτος ο τουρισμός στην Αττική.

Η Χαϊδεμένος θα συζητούσε το ενδεχόμενο μετακόμισής της στο ιδιόκτητο ακίνητο της Κερατέας, με παράλληλη αξιοποίηση του ακινήτου της στον Άλιμο.

Η Alpha Grissin διαθέτει ακίνητα προς πώληση κυρίως σε Πολωνία και Βαλκάνια, τα οποία υπό προϋποθέσεις θα ρευστοποιούσε για να περιορίσει το ύψος των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Η ΕΛΑΣΤΡΟΝ υλοποιεί επένδυση σε όμορο ιδιόκτητο χώρο των εγκαταστάσεων στον Ασπρόπυργο. Πρόκειται για τη δημιουργία νέας γραμμής παραγωγής σωλήνων, με τεχνικό χαρακτηριστικό τη δυνατότητα πολύ γρήγορης αλλαγής διατομής. Η μονάδα αυτή αφενός θα οδηγήσει σε μικρότερο κόστος και στη μείωση του απαιτούμενου κεφαλαίου κίνησης, αφετέρου θα απελευθερώσει το ιδιόκτητο ακίνητο στον Σκαρμαγκά, με προοπτική κάποια στιγμή αυτό να πουληθεί και να μειωθεί περαιτέρω ο δανεισμός του ομίλου.

Τέλος, μη λειτουργικά ακίνητα προς εκμετάλλευση διαθέτουν και αρκετές άλλες εισηγμένες, όπως Furlis, ΙΑΣΩ, Πετρόπουλος, Αγροτικός Οίκος Σπύρου και ΒΙΟΚΑΡΠΕΤ.