



Πολύ λίγες εισηγμένες εταιρείες κατάφεραν να εκποιήσουν μέρος τουλάχιστον της ακίνητης περιουσίας που επεδίωκαν κατά την περίοδο της κρίσης, λόγω πολύ περιορισμένου -έως και ανύπαρκτου- αγοραστικού ενδιαφέροντος, ή/και εξ' αιτίας των ιδιαίτερα χαμηλών τιμημάτων που τους προσφέρθηκαν.

Μεταξύ των εισηγμένων που κατάφεραν να πουλήσουν ακίνητά τους συγκαταλέγονται η Βογιατζόγλου Systems ΒΟΣΥΣ +7,77% (πώληση δύο ακινήτων, που μείωσαν το δανεισμό και οδήγησαν σε διανομή μετρητών προς τους μετόχους), η Μαθιός Πυρίμαχα (περιορισμός δανεισμού) και η ΓΕΔ (ξενοδοχείο, με στόχο τον περιορισμό του δανεισμού).

Από την άλλη πλευρά, ευρεία σειρά εισηγμένων εταιρειών αναζητεί εδώ και χρόνια αγοραστές για ακίνητα που διαθέτει, χωρίς μέχρι στιγμής να τα έχει καταφέρει. Άλλες εισηγμένες επείγονται για τις συγκεκριμένες πωλήσεις προκειμένου είτε να ανασάνουν από προβλήματα ρευστότητας, είτε να μπορέσουν να αναπτύξουν τις εργασίες τους. Αντίθετα, ορισμένες άλλες δεν φαίνεται να βιάζονται και είναι διατεθειμένες να προβούν σε ρευστοποιήσεις μόνο σε περίπτωση που υπάρξουν ικανοποιητικά προσφερόμενα τιμήματα

Η χωρίς δραστηριότητα ΤΕΞΑΠΡΕΤ ψάχνει εδώ και χρόνια να αξιοποιήσει το ακίνητό της στη Θεσσαλονίκη, προκειμένου να αποκτήσει έσοδα, να μπορέσει να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις και στη συνέχεια να εξετάσει την «επόμενη μέρα» για τους μετόχους της.

Σε αντίστοιχη θέση βρίσκεται και η ΒΑΛΚΑΝ που αναζητά πάνω από τρία χρόνια αγοραστή για το ακίνητο στον Αγκίαλο Θεσσαλονίκης.

Εδώ και κάποια χρόνια, η Τρόπαια αναζητεί αγοραστή για το ακίνητο που διαθέτει επί της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας στο ύψος της Μεταμόρφωσης, σε μια προσπάθειά της να αντλήσει ρευστότητα.

Η Εριουργία Τρία Αλφα θέλει εδώ και χρόνια να αξιοποιήσει το ακίνητο της Νέας Ιωνίας προκειμένου να διευρύνει τη ρευστότητά της. Σήμερα, η μετοχή της εταιρείας βρίσκεται στην κατηγορία «υπό διαγραφή», λόγω του ότι ο ετήσιος κύκλος εργασιών της εισηγμένης υπολείπεται των δύο εκατ. ευρώ.

Η Δομική Κρήτης αναζητεί τρόπους αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της προκειμένου να βελτιώσει τη ρευστότητά της.

Ο όμιλος Αχοπ-Euromedica είχε κατά το παρελθόν πιθανολογήσει διάφορα σχέδια για την εκμετάλλευση της μεγάλης ακίνητης περιουσίας της (ακόμη και για δημιουργία ΑΕΕΑΠ). Μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί κάποια πώληση-εκμετάλλευση ακινήτου, παρά το γεγονός ότι ο όμιλος έχει μεγάλες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες (μεταξύ άλλων, βλέπε προβλήματα στον κλάδο της υγείας).

Η αξιοποίηση των ακινήτων της αποτελεί μια από τις λύσεις που προωθεί η διοίκηση της SPIDER, προκειμένου να αντιμετωπίσει το σοβαρό πρόβλημα της ρευστότητάς της, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να τα έχει καταφέρει στο συγκεκριμένο μέτωπο.

Η Μουζάκης κατάφερε στο πρώτο φετινό εξάμηνο να περιορίσει τις λειτουργικές της ζημιές ενώ έχει και μικρό τραπεζικό δανεισμό. Στα πλαίσια της ανάκαμψης των αποτελεσμάτων της εντάσσεται και η αξιοποίηση των μη λειτουργικών της ακινήτων και σε πρώτη φάση η ενοικίαση ενός ακινήτου που δεν χρησιμοποιεί.